Продажа

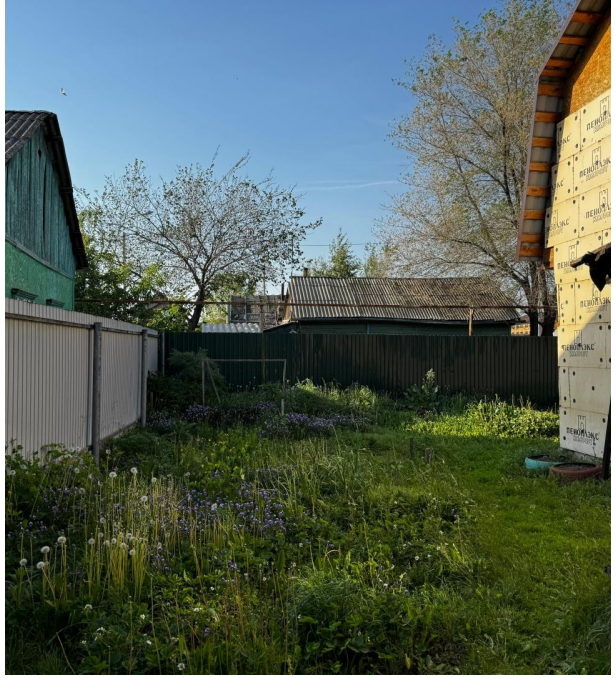
дом 126.8 м² на участке 4.07 сот.

Омск,

Омск, Средняя улица, 151

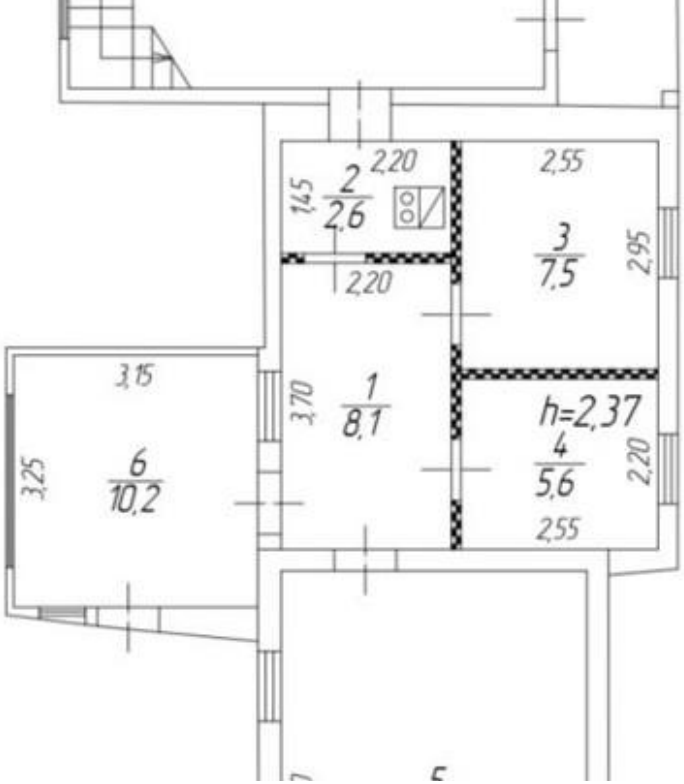
₽ 4 700 000

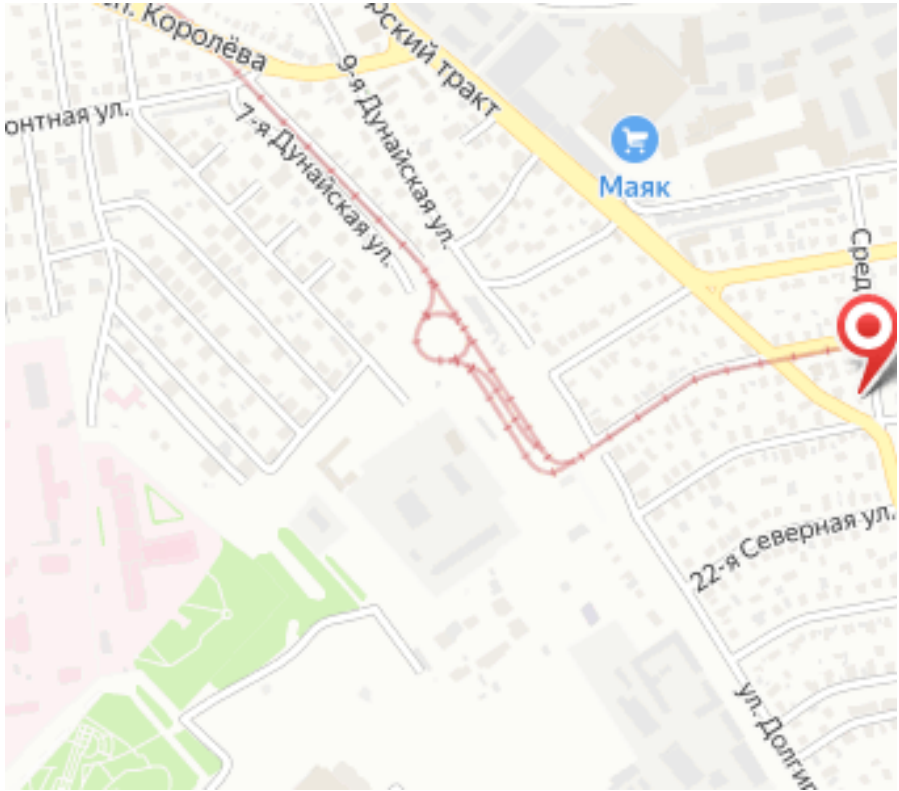
Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает приобрести два отдельно стоящих дома расположены на участке площадью 4.07 соток. Расположение дома угловое. Можно организовать 2 входа.
Один дом 1936 г. постройки имеет площадь 47,1 кв.м. Материал стен – насыпной. В этом доме имеются 2 комнаты (8 и 24 кв.м), кухня-прихожая (9 кв м) и санузел (6 кв.м). В дом заведена центральная канализация. Вода из скважины. Электроотопление. Имеется 2 подпола. Оба сухие, проблем с подтоплением не было никогда.
Второй дом 2-х этажный (недострой) 2021 г. выполнен из экспериментальных материалов с применением современных технологий строительства. Площадь составляет 80 кв. м. Пластиковые окна. В дом заведен центральный водопровод и центральная канализация. Газ по границе участка. Имеется подпол глубиной 2 м. В самом доме осталось завести электричество, установить двери, лестницу (имеется в разобранном виде), натянуть потолки, сделать косметический ремонт. Трубы отопления и электрокотел смонтированы. Выполнен монтаж электропроводки. Общая площадь домов составляет 126.8 квадратных метров, что позволяет разместить все необходимое для комфортного проживания семьи.
Так же за границей участка имеется металлический гараж. Удобный подъездной путь и парковочные места. Дорога мимо дома асфальтирована. И вдоль забора асфальтированная тропинка.



Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **126.8 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **4.07 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **6**


2
2,6
2,20
1,45
2,20
2,55
3
7,5
2,95
3,15
1
8,1
3,70
h=2,37
4
5,6
2,20
2,55
3,25
6
10,2


Королёва
9-я Дунайская ул.
7-я Дунайская ул.
Маяк
22-я Северная ул.