



Продажа

3/5 дома в р-не парка Зел. остров

Омск,

г Омск, ул 1-я Затонская, д 3



💎 **₽ 5 990 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает приобрести часть дома (3/5 доли) в центре города рядом с парком Зеленый остров.

3/5 доли земельного участка в собственности. На соседнем участке и половине дома замечательные соседи!

Дом двухэтажный, фактической площадью 70 кв.м. Сруб из лиственницы, обшитый сайдингом.

Центральный водопровод, газ, электричество 380, канализация - септик.

Планировка первого этажа включает в себя: комнату 18 кв.м, кухню, санузел, прихожую. На втором этаже две спальни и гардеробная.

Также на участке находится баня 4х6 с душевой и прачечной, место для автомобиля и зоны барбекю.

Мебель (практически вся) остается новому владельцу.

Дом удачно расположен в лучшем микрорайоне города «Зеленый остров».

Развитая социальная инфраструктура, в пешей доступности магазины и точки бытового обслуживания, детский сад, поликлиника и Евромед.

В 3 минутах ходьбы от дома сердце города - парк "Зеленый остров"! Недалеко 66 лицей и 77 школа.

Хорошая транспортная доступность: остановки общественного транспорта «Старозагородная роща» и «Городок Водников» - в 5 минутах ходьбы.

Чистая продажа, в связи с переездом в другой регион. Один взрослый собственник, без долгов и обременений.

Звоните, с удовольствием покажем этот райский уголок!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **55.2 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **1954**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **деревянный**

Площадь участка: **3.2 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**







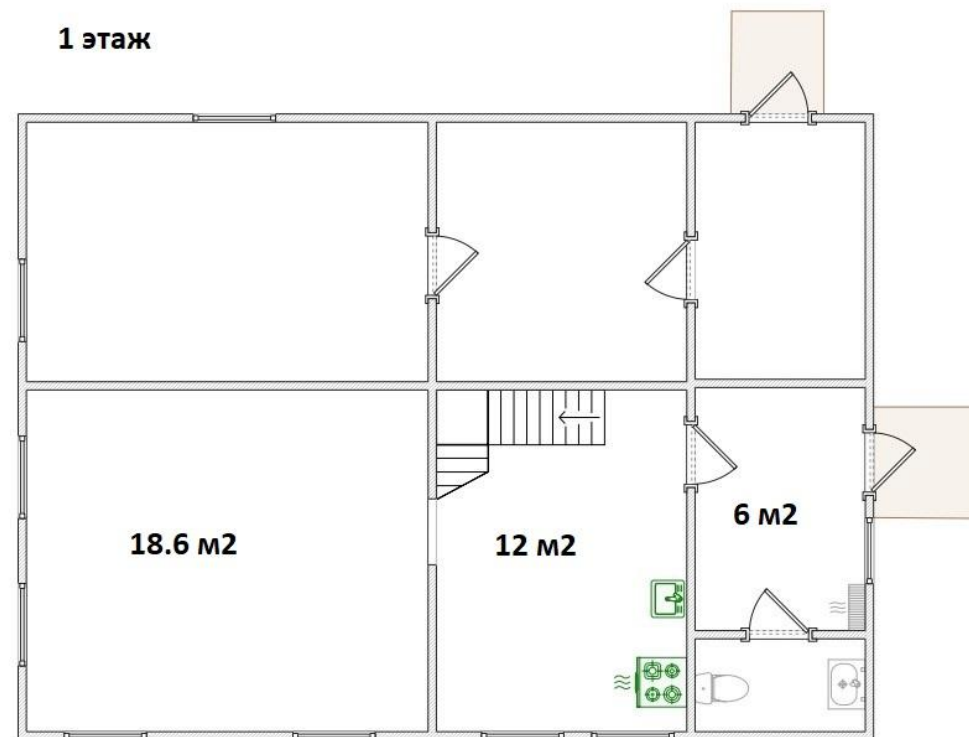








1 этаж



2 этаж

