



Продажа

**дом 110 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

Пушкино,

Омский район, село Пушкино, Кленовая улица



◆ **₽ 11 500 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже ГОТОВЫЙ дом в Пушкино! Коттеджный поселок Русский стиль!

Дом сдаётся под чистовую отделку останется поклеить обои постелить напольное покрытие.

Все документы готовы.

Все коммуникации:

-Централизованная вода городская.

-Газ

-Электричество 15 кВт

- Выгребная яма

-РАЗМЕРЫ ДОМА: 11м x 11м высота потолков 3м. Гараж 4.5м x 7.5м.

Терраса 18м<sup>2</sup>.

-ФУНДАМЕНТ: монолитная плита с утеплением.

-СТЕНЫ: Основные стены выполнены из газоблока 300 мм марка сибита Утепление стен, базальтовая плита 50 мм. Вентзазор 30мм Облицовочный кирпич ликолор королевский двор.

-КРЫША Стропильная балочная система 50 на 200. Металлочерепица толщина 0.5мм Подшивка карнизов софит, установка конька доборные элементы.

-ПЕРЕГОРОДКИ (планировка) Перегородки выполнены из газоблока 120мм производитель сибит.

-ОСТЕКЛЕНИЕ ПВХ окна с наружной отделкой пятикамерный профиль, металлический водоотлив, ПВХ подоконник.

-ВХОДНАЯ ДВЕРЬ Металлическая входная дверь с терморазрывом.

-ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ Электромонтажные работы. Разведение труб отопления, тёплый пол, установка радиаторов. Монтаж выгребной ямы

-БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ  
Монтаж забора, калитка, ворота. Бетонная отмостка.

Оформление льготной ипотеки. Поможем при отсутствии первоначального взноса.

Законно.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **110 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **8 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**



