



Продажа

2-к.квартира, 43 м², 4/5 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул 1-я Барнаульская, д 160



💎 **₽ 3 450 000**

АН «РиэлтКонсалт» предлагает к продаже светлую, уютную двухкомнатную квартиру в самом сердце Амурского поселка!

Квартира находится на четвёртом этаже пятиэтажного кирпичного дома, что обеспечивает оптимальный баланс между тишиной верхнего этажа и возможностью быстро добраться до своего жилища без долгих подъемов по лестнице. Комнаты изолированы, санузел раздельный. Балкон не застеклен, установлены все счетчики. Требуется ремонт, но жить можно. Дом с доброжелательными соседями, тихий и уютный двор, чистый подъезд.

Для маленьких жителей во дворе установлена детская площадка, где можно безопасно играть и проводить время на свежем воздухе.

Также во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля.

Расположение дома позволяет быстро добраться до различных объектов инфраструктуры, таких как Амурский рынок, магазины, фитнес-клуб, школа и детские сады, пункты выдачи «ОЗОН», «ВБ».

Отлично развита транспортная развязка в любой район города.

Этот вариант жилья прекрасно подойдёт тем, кто мечтает о собственном уголке в центре города, где можно наслаждаться спокойствием и одновременно иметь быстрый доступ ко всем благам цивилизации.

Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры!

Звоните — с удовольствием отвечу на все вопросы и покажу квартиру в удобное для вас время!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **43 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**



Год постройки дома: **1976 г.**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип дома: **кирпичный**

