



Продажа

**3-к. квартира., 59,2 м², 4/5 эт.
ул.Серова 8Г**

Омск,

г Омск, ул Серова, д 8Г



💎 **₽ 5 099 000**

АН РиэлтКонсалт предлагает отличный вариант - 3-х комн. квартиру в тихом спальном районе, вблизи Иртышской набережной!

Квартира расположена на комфортном 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома, не угловая, очень теплая, светлая. Окна выходят на обе стороны дома.

В квартире Вы сможете воплотить все свои дизайнерские идеи и не переплачивать за чужой ремонт.

Планировка квартиры включает: зал 18,1 м², две спальни 14,0 м² и 10.2 м², кухню 6 м², прихожую 8.2 м² с отдельной зоной под гардеробную, отдельный санузел, застекленный ПВХ балкон.

В квартире произведена замена коммуникаций (водоснабжение), окна ПВХ, установлены все приборы учета, двойная входная дверь.

Приятным бонусом для покупателя будет отдельное помещение в доме для хранения овощей 3 м² (овощная ячейка).

Подъезд после капитального ремонта, спокойные, дружелюбные соседи.

Во дворе современная детская площадка.

Удобное расположение дома: Иртышская набережная для вечерних прогулок и занятий спортом, бульвар Победы, Омский Цирк, детский театр Арлекин.

В шаговой доступности гимназия № 75 с дошкольным отделением, лицей № 92, детские сады № 293; №247, сеть магазинов и организаций сфер услуг (почта, аптеки, банки, бытовые услуги).

Отделение ПФР, ТЦ Апельсин, ТЦ Каскад, Железнодорожный вокзал - все рядом!

Транспортная развязка во все части города, рядом с домом остановки общественного транспорта: Гостиница Омск, Цирк .

Чистая продажа. В квартире никто не проживает. Долгов и обременений нет.

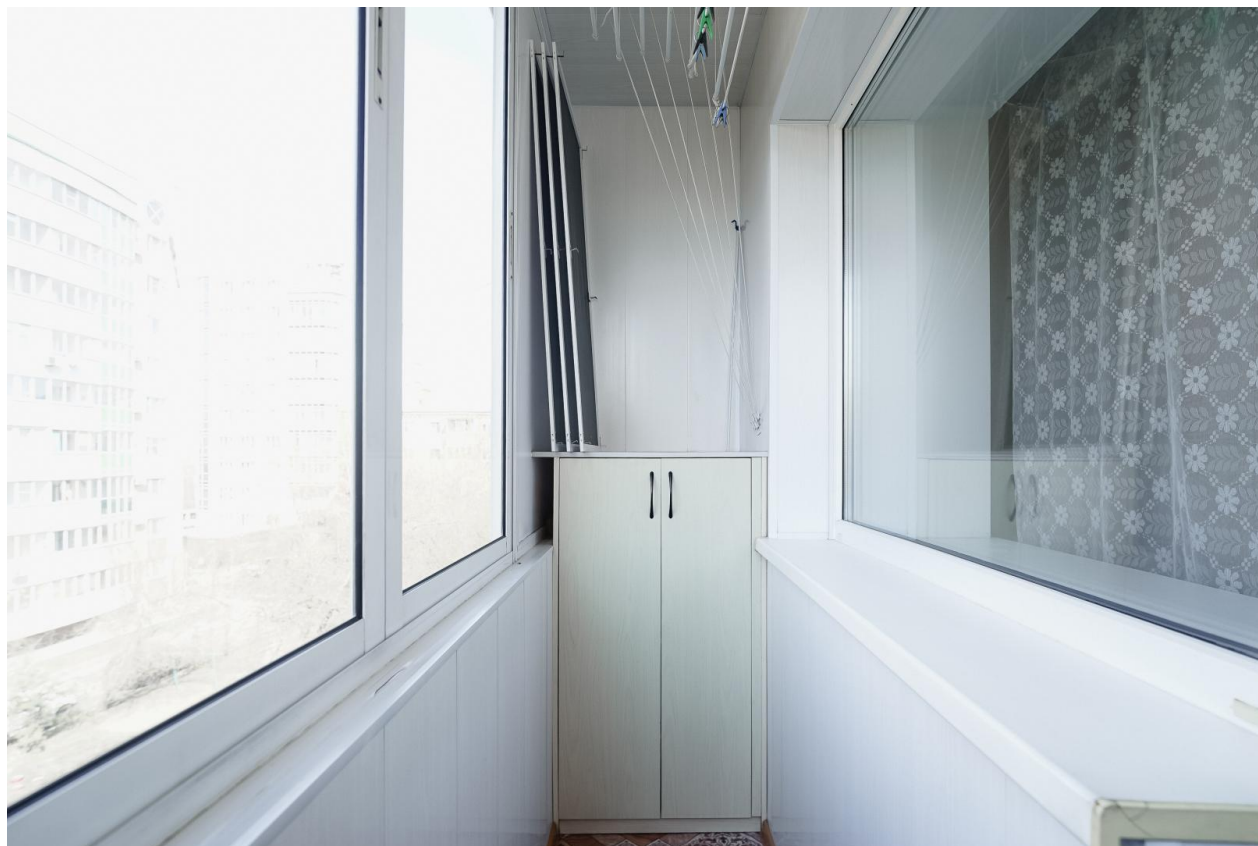
Два взрослых собственника. Документы прошли юридическую проверку.

Быстрый выход на сделку!

Подходит под ипотеку и все виды жилищных и военных сертификатов.

Помощь в одобрении ипотеки!

Звоните, отвечу на Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для Вас время!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **59.2 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1971 г.**
Жилая площадь: **42.3 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.53 м.**







