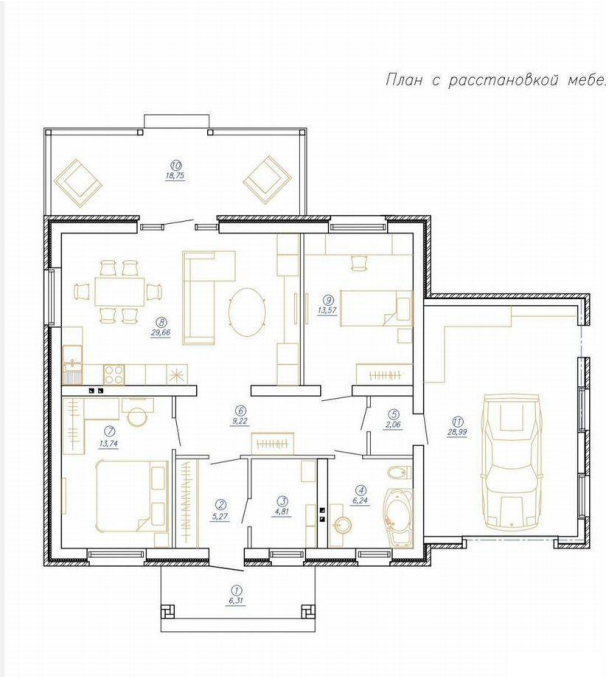


Продажа

дом 151 м² на участке 10 сот.

Пушкино,

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино, ул Пантелеймона

₽ 9 500 000

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дом 151 кв.м. на участке 10 сот. в с. Усть-Заостровка.

ПОДХОДИТ ПОД СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ.

Уютный теплый кирпичный дом площадью 151 кв.м. на участке 10 соток. Отделка чистовая. В дом заведены все коммуникации, централизованная городская вода, газ, электричество 15 кВт, канализация - выгребная яма. Размеры дома 11м х 10м, высота потолков 3м. Имеется гараж 4.2м х 7.5м.
Дом построен на монолитном фундаменте, монолитная плита с утеплением. Перекрытия 1-го этажа бетонный пол с утеплением. Чердачное перекрытие деревянное, балка 50 на 200, утепление 200мм. Основные стены выполнены из газоблока 300 мм марка сибита, утепление стен базальтовая плита 50 мм, вентзазор 30мм. Дом облицован кирпичом, кирпич ликолор королевский двор. Крыша стропильная балочная 50 на 200, покрыта металлочерепицей толщиной 0.5 мм. Подшивка карнизов софит, установлен конек доборный. Перегородки выполнены из газоблока 120 мм производителя сибит. В доме остекление ПВХ с наружной отделкой, пятикамерный профиль, металлический водоотлив, ПВХ подоконник. Металлическая входная дверь с терморазрывом. Земле присвоен статус ИЖС.

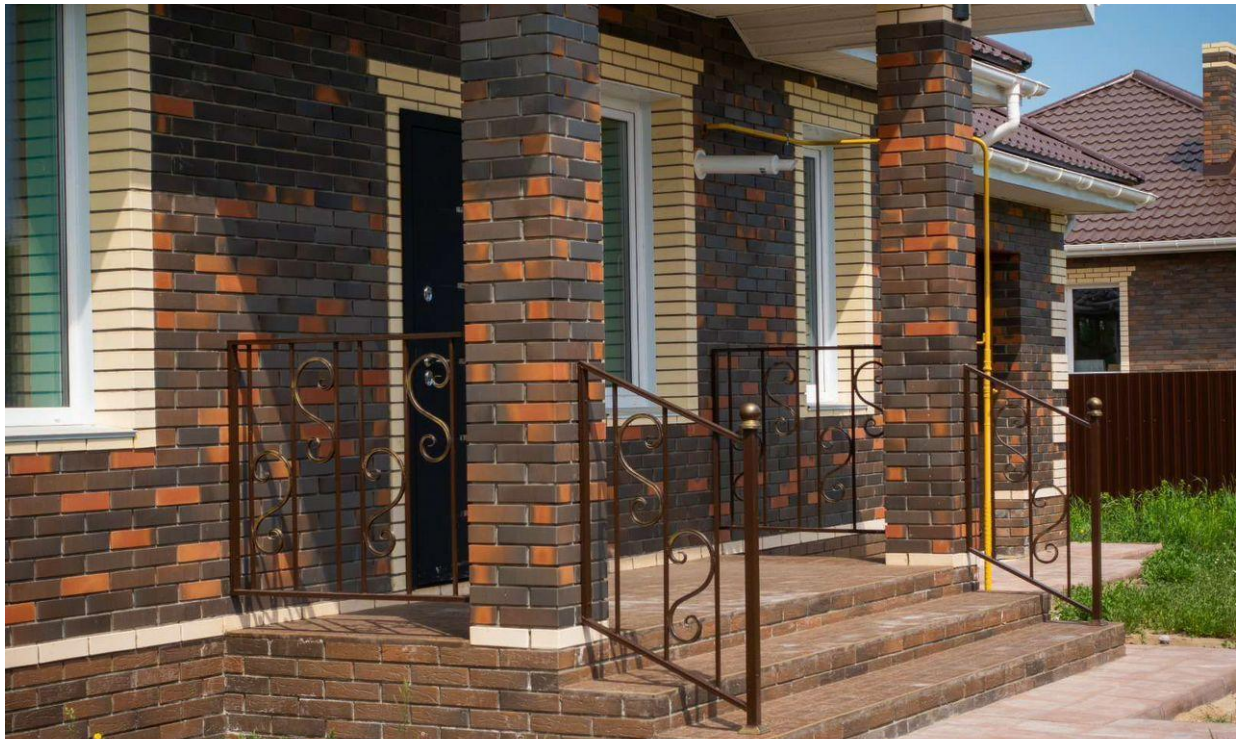
Цена указана за дом в черновой отделке в минимальной комплектации. без стоимости участка.

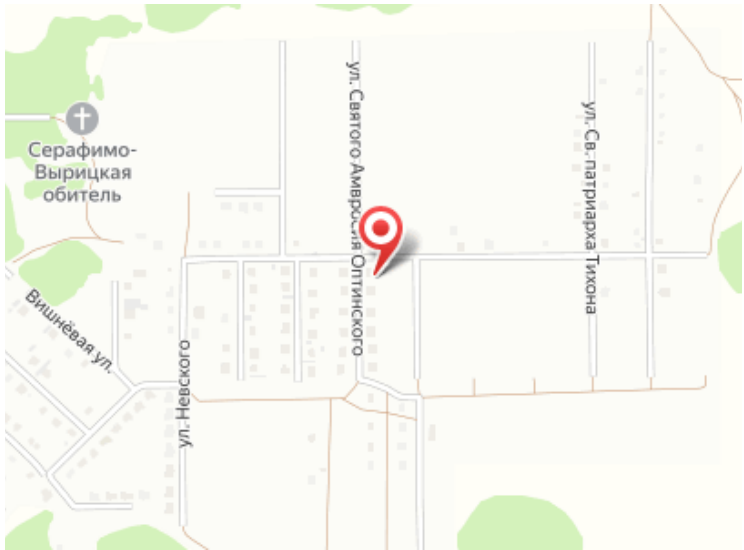
Готовы рассмотреть разные вариации степени готовности внешнего фасада и внутренней отделки, чтобы у Вас была возможность приобрести свой дом с любыми финансовым возможностям.

Документы прошли юридическую экспертизу, готовы к сделке.
Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.
Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.
Звоните! Показ в удобное для вас время!
Успей купить дом своей мечты выгодно!!!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **151 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **10 сот.**
Год постройки: **2022**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**




Серафимо-
Вырицкая
обитель
ул. Святого Амвросия Оптинского
ул. Св. патриарха Тихона
Вишнёвая ул.
ул. Невского