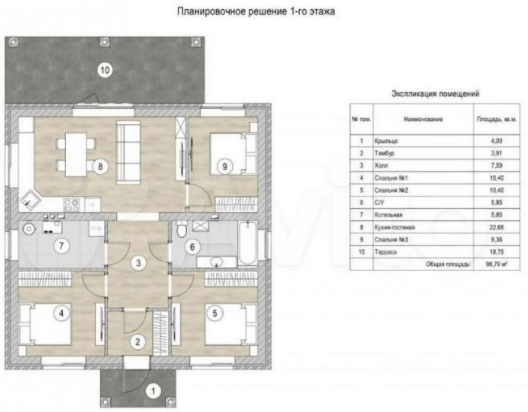


Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Крыльцо	4,00
2	Тамбур	3,91
3	Холл	7,59
4	Спальня №1	10,40
5	Спальня №2	10,40
6	С/У	5,85
7	Котельная	5,85
8	Кухня-гостиная	22,68
9	Спальня №3	9,36
10	Терраса	18,75
	Общая площадь:	98,79 м²

Продажа

Продажа дом 100 м² на участке 7,6 сот.

Пушкино,

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино, ул Николая Добронравова

₽ 9 500 000

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дом 100 кв.м. в живописном коттеджном поселке GreenPark на участке 7,6 соток.

ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ И СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ!!!

Уютный теплый блочный дом с очень выгодной планировкой, сохраняющей минимальную потерю полезной площади. Отделка WhiteBox. В дом заведены все коммуникации - электричество 15 кВт, канализация - септик, водоснабжение - ЦЕНТРАЛЬНОЕ, теплый пол по всему дом. Газ по границе участка.
Дом построен на монолитном фундаменте, монолитная плита с утеплением. Чердачное перекрытие деревянное, балка 50 на 200, утепление 200мм. Основные стены выполнены из газоблока 300 мм марка сибита, утепление стен базальтовая плита 50 мм, вентзазор 30мм. Дом облицован кирпичом, кирпич ликолор королевский двор. Крыша стропильная балочная 50 на 200, покрыта металлочерепицей толщиной 0.5 мм. Подшивка карнизов софит, установлен конек доборный. Перегородки выполнены из газоблока 120 мм производителя сибит. В доме остекление ПВХ с наружной отделкой, пятикамерный профиль, металлический водоотлив, ПВХ подоконник. Металлическая входная дверь с терморазрывом. Земельный участок по периметру огорожен забором с откатными воротами. Земле присвоен статус ИЖС. Все подъездные пути и дороги чистятся. Подходит для круглогодичного проживания. Развитая инфраструктура в шаговой доступности. Живописный сосновый бор.
ГОТОВЫ ПРИНЯТЬ ВАШЕ ЖИЛЬЕ ПО ПРОГРАММЕ TREID-IN В СЧЕТ СТОИМОСТИ ДАННОГО ДОМА.

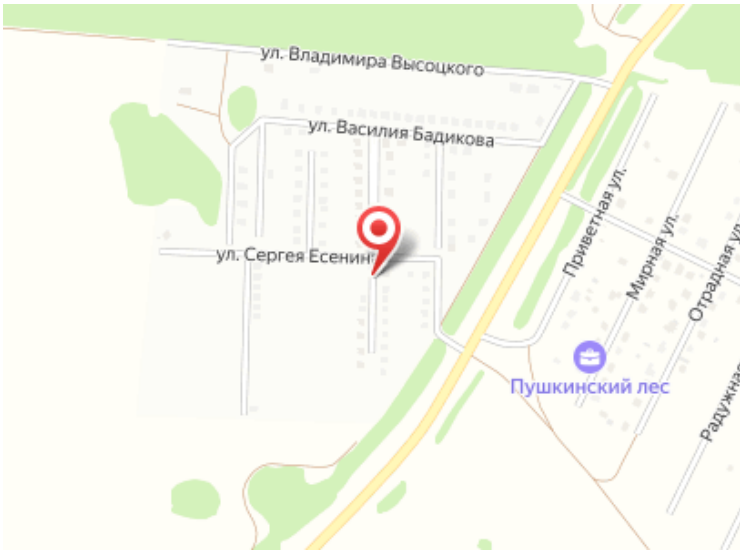
Готовы рассмотреть разные вариации степени готовности внешнего фасада и внутренней отделки, чтобы у Вас была возможность приобрести свой дом с любыми финансовым возможностям.

Цена указана за дом в черновой отделке. без стоимости участка.

Документы прошли юридическую экспертизу, готовы к сделке. Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.
Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Звоните! Показ в удобное для вас время!
Успей купить дом своей мечты выгодно!!!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.6 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**


ул. Владимира Высоцкого
ул. Василия Бадикова
ул. Сергея Есенина
Приветная ул.
Мирная ул.
Пушкинский лес