Продажа

3-к.квартира, 80 м², 1/5 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул 21-я Амурская, д 75

₽ 8 300 000

АН РиэлтКонсалт предлагает к продаже прекрасную трехкомнатную квартиру, расположенную в 10 минутах езды от центра города Омска, на улице 21-я Амурская. Это идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное и просторное жилье.

Площадь квартиры составляет 80 кв.м. Благодаря изолированной планировке, каждому члену семьи будет предоставлена максимальная приватность и комфорт. Планировка квартиры включает в себя просторную гостиную, две уютные спальни, большую кухню и раздельный санузел.

Жилая площадь квартиры составляет 60 кв.м, Кухня, площадью 12 кв.м, оборудована всем необходимым для комфортной готовки и ужинов в кругу семьи и друзей.
Для ремонта ванной комнаты и санузла приобретены все строительные материалы, кафель и современная сантехника..
Есть дизайн-проект (см. фото)

Эта квартира находится на первом этаже, что обеспечивает удобство и легкий доступ без лишних усилий. В квартире новым владельцам остается современная кухня со встроенной техникой. Остальная мебель по договоренности.

Дом построен в 2022 году. Есть открытая парковка во дворе, что позволит вам всегда иметь доступ к своему автомобилю в любое время дня или ночи.
Ухоженная придомовая территория. Во дворе большая детская площадка, зеленые насаждения.

Квартира располагается в районе с идеально развитой социально-бытовой и транспортной инфраструктурой. Все необходимое для комфортного проживания современного человека находится в шаговой доступности: множество магазинов, отделения банков, аптеки, парикмахерские, школы, детские сады, остановка общественного транспорта - рядом с домом.

Долгов и обременений нет. Два взрослых собственника.

Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов.
Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.
Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Вопрос по цене обсуждается.

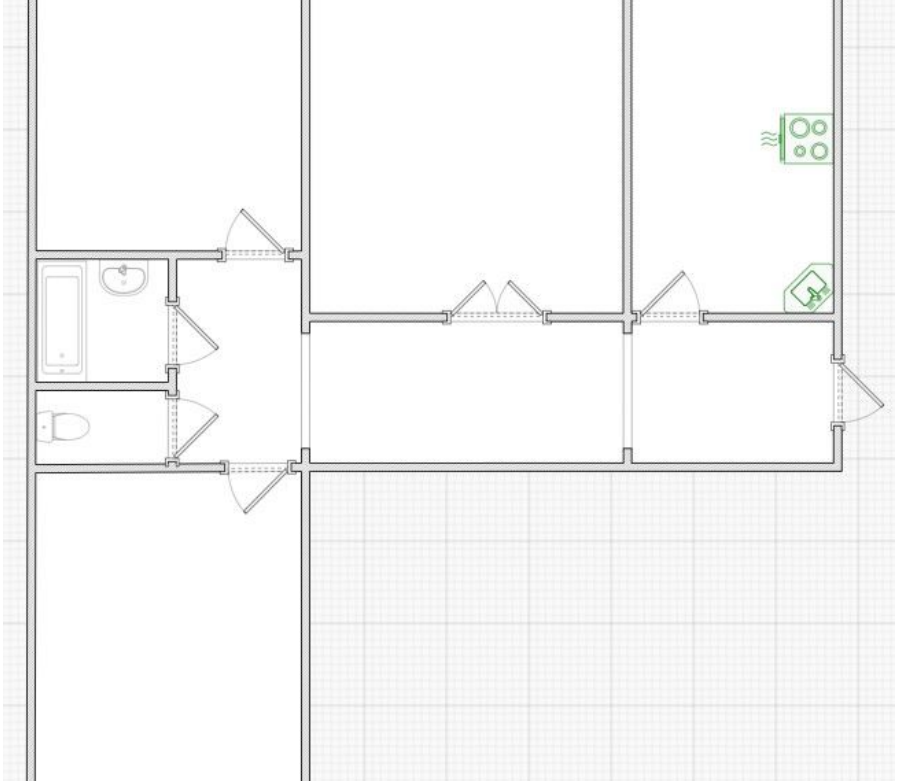
Звоните, покажем в удобное для Вас время!

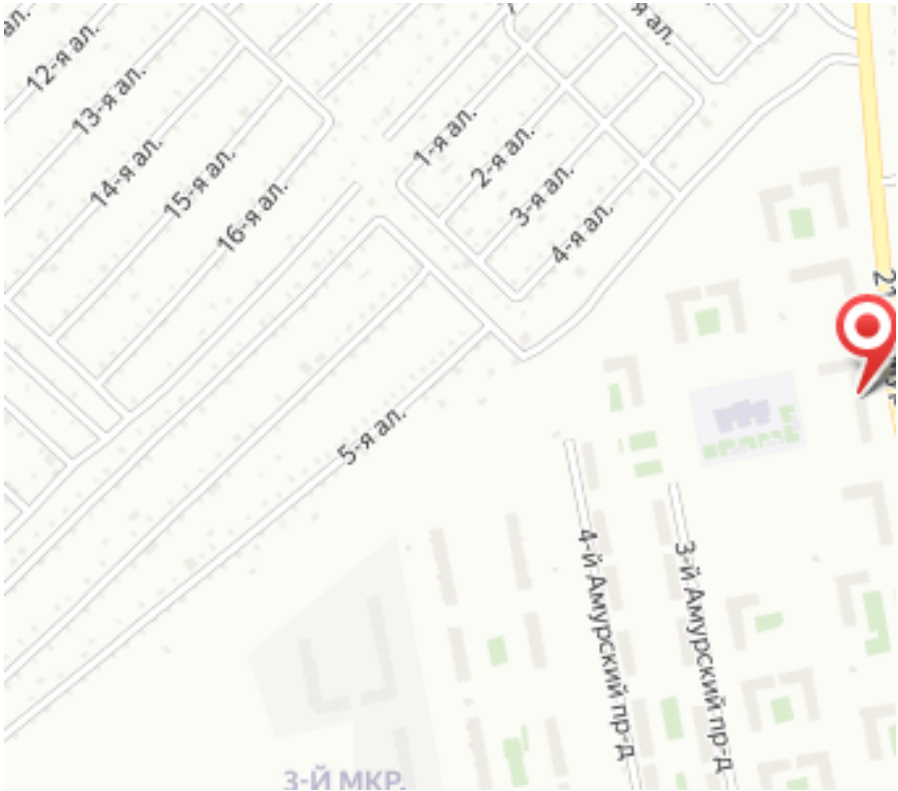
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **80 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **5**
Ремонт: **косметический**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2022 г.**
Жилая площадь: **60 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

ФОРМАЦИЯ
21

ул. 21-я Амурская
75




12-я ал.
13-я ал.
14-я ал.
15-я ал.
16-я ал.
1-я ал.
2-я ал.
3-я ал.
4-я ал.
5-я ал.
4-й Амурский пр-д
3-й Амурский пр-д
3-й мкр.