



Продажа

Коттедж, 385 кв.м на участке 14 соток

Омск,

г Омск, ул 7-я Любинская, д 24

💎 **₽ 23 000 000**



Агентство недвижимости РиэлтКонсалт предлагает вашему вниманию двухэтажный кирпичный коттедж, свайный фундамент, в одном из самых престижных коттеджных поселков г. Омска. Отличная возможность жить в городе, но с комфортом в своем доме! Коттедж соответствует всем требованиям к комфорту, надежности и привлекательности. Подходит для людей, которые ценят простор, доступность и уютную атмосферу.

Дом построен полностью из кирпича. Отличная планировка и просторные комнаты позволят вам создать уютную атмосферу для вашей семьи. Сделан хороший ремонт.
На первом этаже дома: большая гостиная с камином, кухня (18 кв. м), гостевая комната, гардеробная, санузел с душевой кабиной.
На втором этаже: две спальни, кабинет (библиотека), большая ванная комната с сауной.
Между первым и вторым этажом выход в зимний сад с панорамными окнами, уникальной плетеной мебелью.
В цокольном этаже - гараж на две машины, технические и подсобные помещения.

Дом теплый, светлый, комфортный. Отопление осуществляется газом, что экономично и обеспечивает комфортную температуру воздуха в любое время года. Центральный водопровод и канализация. Есть внутреннее видеонаблюдение.

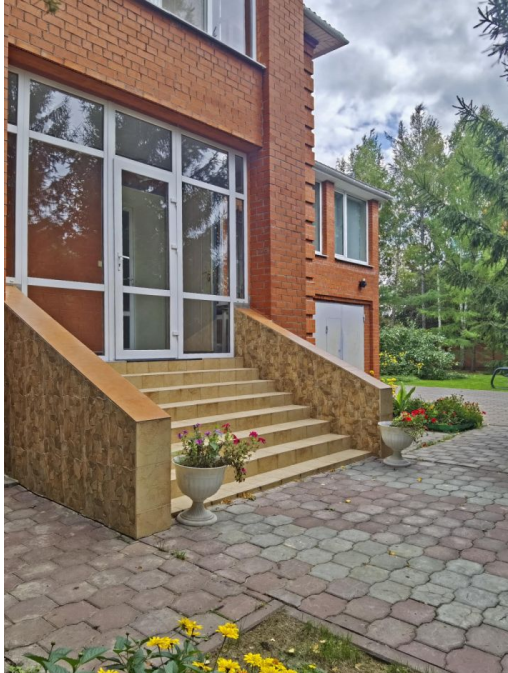
Площадь участка 14.6 соток. Придомовая территория полностью благоустроена: газоны, большие хвойные деревья (пихты, ели, сосны), березы, красная и черноплодная рябины, есть участок под посадки. Место очень живописное, растут грибы!!!
На территории есть деревянная баня, мангальная зона, зона отдыха,

Новому собственнику остаётся вся мебель и техника. Заезжай и живи!

Один взрослый собственник.
Все документы готовы к сделке. Обременений, ограничений, залогов нет.

Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.
Подходит под все виды сертификатов, материнский капитал, ипотеку.

Звоните! Покажем в любое удобное время.
Вопрос по цене обсуждается.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **385 м²**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **5**



Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **14.6 сот.**
Год постройки: **2004**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**













