



Продажа

## ЖК Пушкино ГП-2.1

Омск,

с. Пушкино, ГП-2.1

💎 **₽ 6 360 000**



Компания «РИЭЛТКОНСАЛТ» предлагает Вашему вниманию 1-ую квартиру 44 кв.м. на 2-ом этаже в новом строящемся ЖК "Пушкино".

Жилой комплекс расположен в южной части Пушкинского сельского поселения в непосредственной близости от границ г. Омска. Расстояние до центра города от ЖК: - 15 мин на авто - 45 мин на общественном транспорте. Сдача объекта запланирована на 4 кв. 2025 – 4 кв. 2026 гг. Среднеэтажные блочные дома класса «Комфорт» с палисадниками на первых этажах, что даёт возможность вырастить собственный цветочный сад или сделать зону для барбекю. На верхних этажах – квартиры с террасами с видом на лес. Дворы без машин, лес и чистый воздух вокруг - все преимущества загородной жизни и удобства городского пространства.

Квартиры сдаются с чистовой отделкой и частично с мебелью. Заезжать можно уже в день выдачи ключей! Пол, стены, кухонный гарнитур и санузел уже готовы для жизни.

В ЖК будет размещен детский образовательный центр, включающий школу и детский сад на 1100 учащихся и 260 дошкольников, общественный центр с рестораном, банным комплексом, продуктовым гипермаркетом и другими коммерческими объектами, здание дополнительного образования для детей, спортивная зона.

Если Вам нужна ипотека, то наши партнеры - ведущие банки Омска. Ипотека по сниженным ставкам сразу в нескольких банках значительно сэкономит Ваше время и деньги.

Квартира подходит под все виды сертификатов и СЕМЕЙНУЮ ипотеку!!!

Звоните, гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!







Название ЖК: **ЖК Пушкино**  
Срок сдачи год: **2026 г.**  
Тип дома: **Монолитный**  
Стадия строительства: **строится**



Идентификатор корпуса ЖК: **ГП-2.1**  
Класс жилья: **Комфорт**  
Тип сделки: **Договор уступки права требования**  
Срок сдачи квартал: **2**





**1-к.квартира, 44 м<sup>2</sup>, 2 эт.**

**от ₽ 6 360 000**

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| Количество комнат             | 1                   |
| Общая площадь                 | 44 м <sup>2</sup>   |
| Стоимость за м <sup>2</sup>   | ₽ 144 545           |
| Жилая площадь                 | 37.8 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни                 | 16 м <sup>2</sup>   |
| Этаж                          | 2                   |
| Этажей в доме                 | 4                   |
| Тип санузла                   | Раздельный          |
| Наличие балкона/лоджии        | балкон              |
| Тип лица (при<br>переуступке) | Юридическое<br>лицо |