



Продажа

**2-х ком. квартира Бульвар Зеленый**

Омск,

г Омск, Зеленый б-р, д 10/1



💎 **₽ 5 400 000**

АН Риэлтконсалт предлагает приобрести просторную двухкомнатную квартиру 52 кв.м, расположенную на комфортном 2-м этаже девятиэтажного панельного дома 1985 года постройки.

Дом расположен в самом сердце Левобережья.

Удачная планировка квартиры включает две изолированные комнаты 15,4 и 12,0 кв.м, кухню 8 кв.м, большую прихожую со встроенными шкафами-купе, отдельный санузел, большую утепленную застекленную лоджию 3 кв. м, объединенную с балконом. Высота потолков в квартире 2.75 м.

В квартире выполнен качественный ремонт.

Установлены окна ПВХ, все приборы учета, выровнены стены, пол, заменена электропроводка, санузел и ванная облицованы кафельной плиткой.

Новому владельцу остается кухонный гарнитур, встроенные шкафы-купе, остальная мебель и бытовая техника - по договоренности.

Подъезд и двор в ухоженном состоянии. Новый лифт. Много парковочных мест во дворе.

Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности - гимназии № 149, 74, 139, 150, лицей № 139, детские сады № 122, 341, 176, поликлиника, ТК Лента, Маяк, автовокзал, С-драйв Арена, Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города - рядом остановка общественного транспорта БСМП, Городская больница им. Кабанова.

Чистая продажа. Один взрослый собственник более 5 лет. Без обременений и долгов. Возможен любой вид расчетов!

Помогу быстро и выгодно оформить ипотеку.

Все документы готовы к сделке, что позволит быстро оформить покупку.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры! Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады вам помочь.





Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **52 м²**  
 Площадь кухни: **8 м²**  
 Этажей в доме: **9**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие мебели: **да**  
 Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1985 г.**  
 Жилая площадь: **37.4 м²**  
 Этаж: **2**  
 Тип санузла: **Раздельный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Наличие интернета: **да**  
 Вид из окон: **во двор**











