



Продажа

**1/2 жилого дома (площадь 46,4 кв.м),
с ЗУ 3 сотки, мкр.Порт-Артур**

Омск,

г Омск, ул 16-я Марьяновская, д 89

♦ **₽ 3 500 000**



Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже 1/2 жилого дома (площадь 46,4 кв.м), с земельным участком в 3 сотки, расположенные в Ленинском АО (мкр Порт-Артур).

Дом очень теплый каркасно-насыпной, снаружи обшит пеноплексом 50мм, новая крыша из профнастила.

В доме имеется центральное водяное отопление (новый котел с насосом), центральный водопровод, канализация септик перед домом, объемом 2 куба. Есть возможность подключение к газу (стояк во дворе дома).

Планировка дома включает в себя: зал 21,6 кв.м, спальню 7 кв.м, кухню 12,3 кв.м, прихожую 5,5 кв.м.

В доме полностью заменена электропроводка (медь), новые канализационные трубы (можно установить теплый туалет).

Установлены окна ПВХ во всем доме, новый электросчетчик, радиаторы чугунные, пол деревянный, сухой подпол глубиной 2 м, добротная входная дверь.

Территория перед домом закрытая, огорожена забором из профнастила.

С задней стороны дома имеется зона отдыха с закрытой террасой. Двор выложен тротуарной плиткой.

Туалет и душевая на улице, водопровод выведен на улицу (греющий кабель,) вода круглый год.

Место сухое, высокое, земля на участке плодородная. Большой запас угля и дров.

В крыше дома имеется второй этаж (недострой).

Перед домом положены бетонные плиты для стоянки вашего автомобиля.

Чистая продажа. Два взрослых собственника.

Документы прошли юридическую проверку.

Дом подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов. Звоните, покажем в удобное для Вас время!





Тип объекта: **часть дома**
Общая площадь: **46.4 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1954**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **на улице**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**
Площадь участка: **3 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Санузел: **на улице**
Количество комнат: **2**
Размер доли в доме: **1**











