



Продажа

1-к.квартира, 37.5 м², 10/10 эт.

Омск,

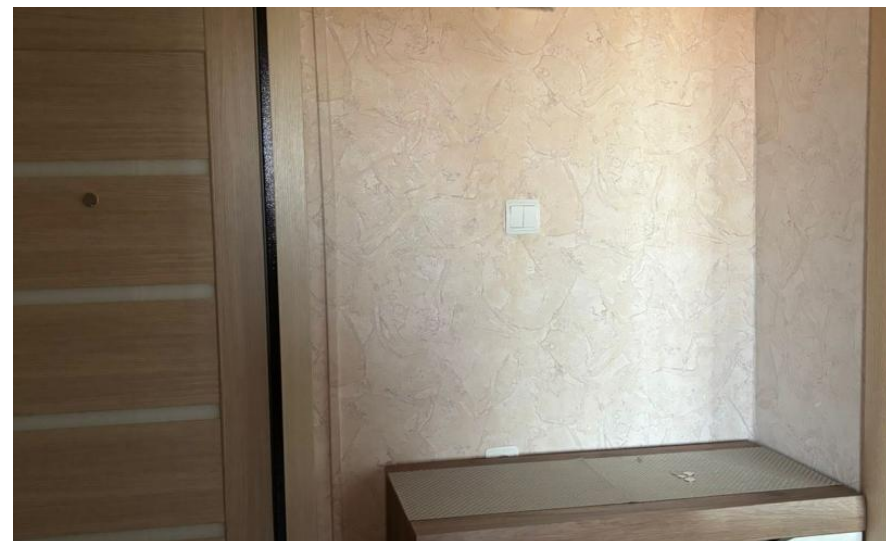
г Омск, ул Малиновского, д 6/1



💎 **₽ 4 080 000**

АН РиэлтКонсалт предлагает вашему вниманию, уютную квартиру (окна выходят на солнечную сторону) **ЕСТЬ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ**. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Заменены радиаторы отопления. Обновлена герметизация меж панельных швов. В квартире остается кухонный гарнитур, газовая плита, шкаф-купе, встроенный шкаф в коридоре, на балконе утепленный шкаф для хранения овощей. Во дворе дома имеется детская и спортивная площадки. Также рядом находятся школа (Гимназия 9, шк. 106, шк. 120), детский сад (56, 88), много магазинов, фитнес-центр, в шаговой доступности гипермаркет Лента. Предусмотрена парковка во дворе и со стороны ул. Малиновского. А также крытый и открытый платный паркинг. Квартира без обременений и долгов, два взрослых собственника. Вариант подобран.





Количество комнат: **1**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **на улицу**
Жилой комплекс: **Дом по ул. Малиновского**

Общая площадь: **37.5 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**

