



Продажа

3-х комн кв-ра 59 кв.м. 4/5 этаж

Омск, Центральный

г Омск, ул Гусарова, д 115

💎 **₽ 4 990 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 3-х комн. Квартиру 59 кв.м. 4/5 эт.

Продается светлая просторная 3-х комнатная квартира в теплом кирпичном доме! Квартира включает в себя 3 изолированные комнаты, кухню, коридор, отдельный санузел и балкон. Удобная планировка, окна выходят на 2 стороны. Из окон видно школу 116, можно быть спокойным, что ваш ребенок в безопасности дойдет до школы.

Приобретение данной квартиры - прекрасное инвестиционное решение. Есть уникальная возможность сделать ремонт на свой вкус. В квартире остекление ПВХ, установлены счетчики. Состояние квартиры компенсировано ценой.

Готовы выслушать ваши предложения цены.

Соседи тихие, спокойные, не шумят. Хорошая звукоизоляция.

Развитая инфраструктура. В шаговой доступности расположены детский сад 185, школа 116, 152, "Магнит", в 10-ти минутах от дома "Центральный рынок", в самом доме есть продуктовый магазин, в соседнем доме парикмахерская. В 2 минутах от дома находятся остановки общественного транспорта "Арктическая", "3 Ремесленная". Общественный транспорт ходит каждые 5-7 минут.

Документы прошли юридическую экспертизу, готовы к сделке.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните! Показ в удобное для вас время!

Успей купить дом своей мечты выгодно!!!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **59 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **плохое**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1974 г.**
Жилая площадь: **42 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**







