Продажа

2-к квартира 44,5 кв.м

Омск, Центральный

г Омск, ул Ленина, д 30, кв 14

₽ 4 800 000

Внесен аванс.
АН "РиэлтКонсалт" предлагает Вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру в историческом центре города Омска!
Этот объект недвижимости идеально подойдет как для личного проживания, так и для инвестиций.

Квартира обладает продуманной планировкой: общая площадь составляет 44,5 кв. м., что позволяет создать уютное пространство для жизни и отдыха.
Планировка квартиры включает в себя две отдельных комнаты + одну маленькую проходную комнату (которую можно переделать под гардеробную), кухню и совмещенный санузел. Перепланировка узаконена.

В квартире выполнен косметический ремонт, окна современные двойные деревянные, двойная входная дверь (металлическая и деревянная), установлены приборы учета на газ и электричество.

В квартире новым владельцам остается все, что на фото.

Дом кирпичный построен в 1964 году. Содержится в хорошем состоянии. В прошлом году заменили крышу, в подъездах поставили окна ПВХ, в ближайшее время планируют сделать ремонт.
Закрытый двор, ухоженная придомовая территория. Во дворе большая детская площадка, зеленые насаждения, организованы места для парковки автомобилей.

Дом находится в развитом районе с удобной транспортной развязкой, что обеспечивает быстрый доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры. Рядом расположены школы, детские сады, магазины, аптеки и другие важные социальные объекты.

Долгов и обременений нет. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет.

Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов.
Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.
Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Вопрос по цене обсуждается.

Звоните, покажем в удобное для Вас время!

Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры в самом сердце Омска!

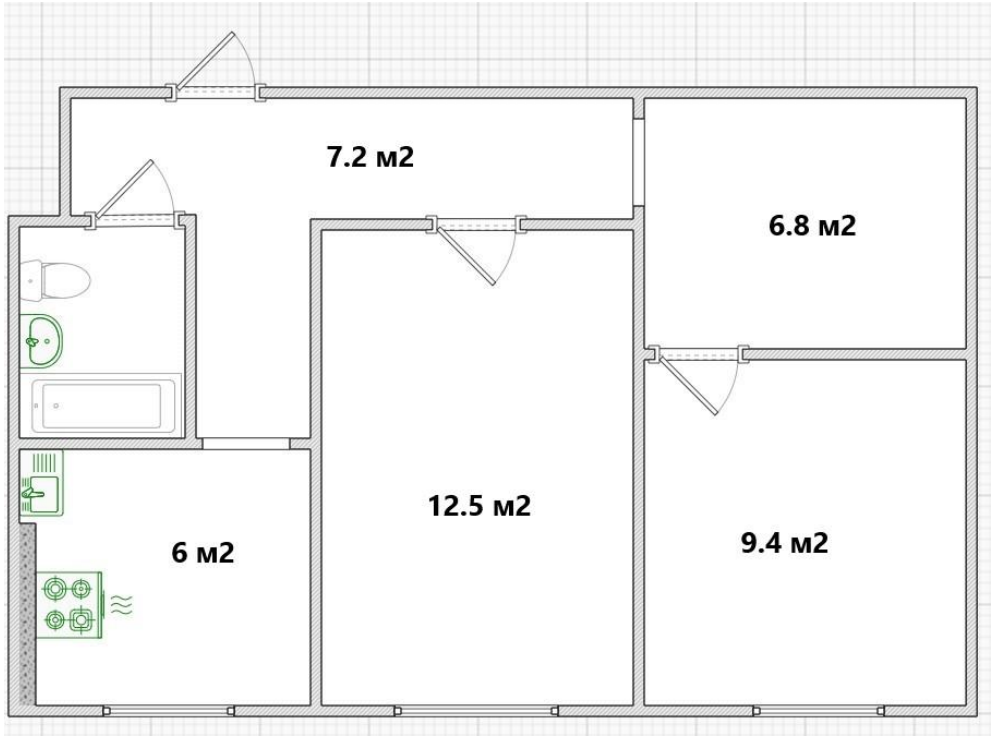
Количество комнат: **2**
Общая площадь: **44.6 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Наличие телефона: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

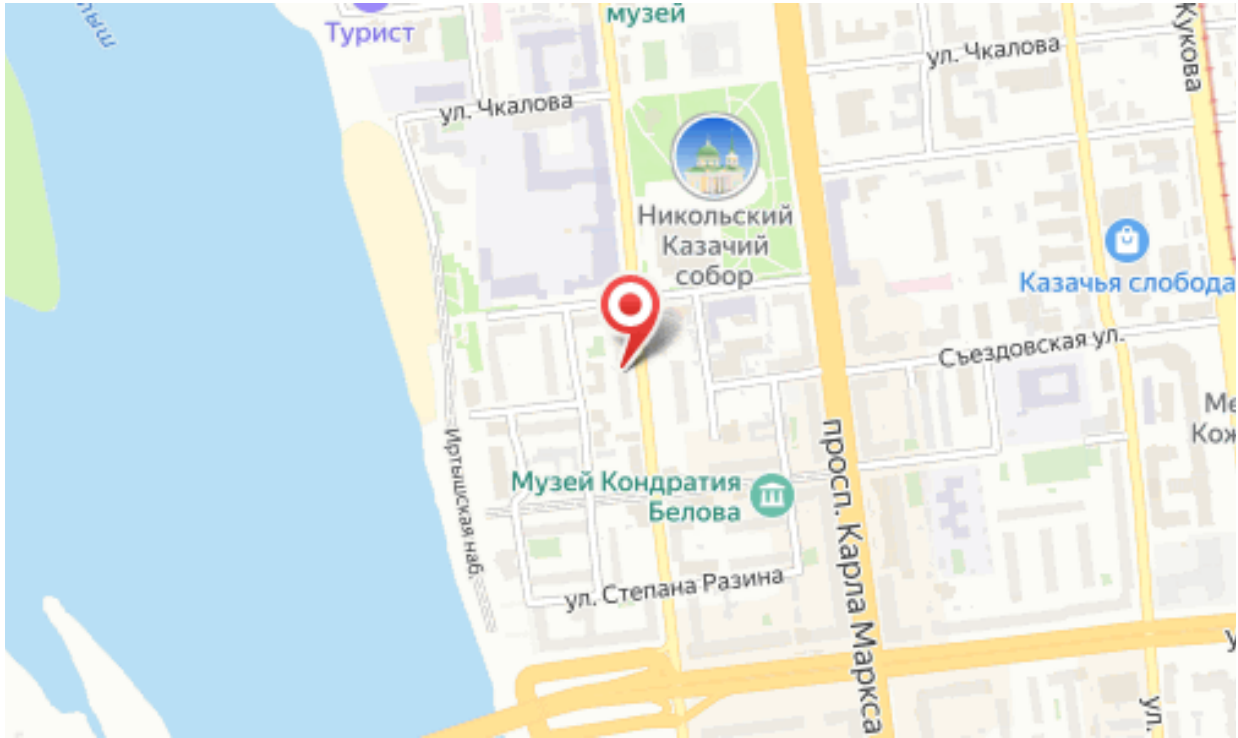
Год постройки дома: **1964 г.**
Жилая площадь: **28.7 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

ина, 28

ИНТУИЦИЯ

SLAVA
MILIS


7.2 м2
6.8 м2
12.5 м2
6 м2
9.4 м2


Турист
музей
ул. Чкалова
ул. Чкалова
Никольский Казачий собор
Казачья слобода
Съездовская ул.
Иртышская наб.
Музей Кондратия Белова
ул. Степана Разина
просп. Карла Маркса
Кукова