

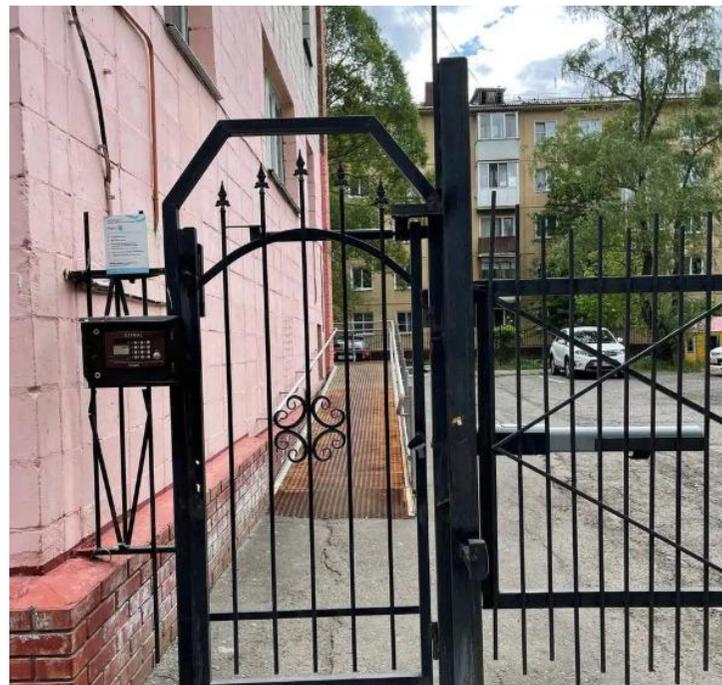


Продажа

**2-к.квартира, 47.7 м<sup>2</sup>, 4/9 эт.**

Омск,

г Омск, ул 22 Апреля, д 40А



◆ **₽ 4 200 000**

Срочная продажа!

Цена не устраивает? Предложите свою стоимость, готовы рассмотреть.

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже: Квартира находится в спальном районе города. Двор огорожен, закрытая территория, что обеспечивает спокойствие и надежность от случайных машин.

Особенности квартиры:

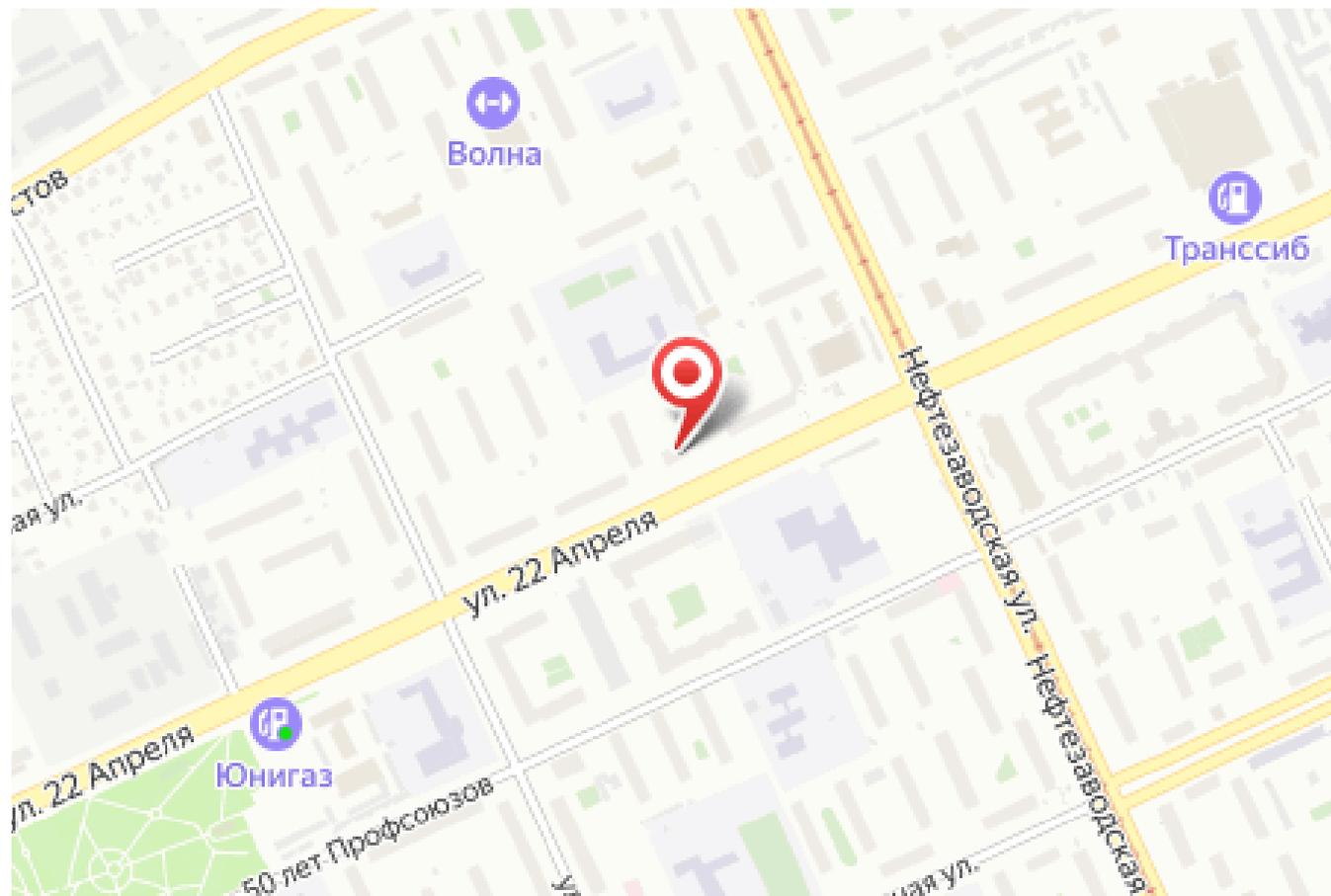
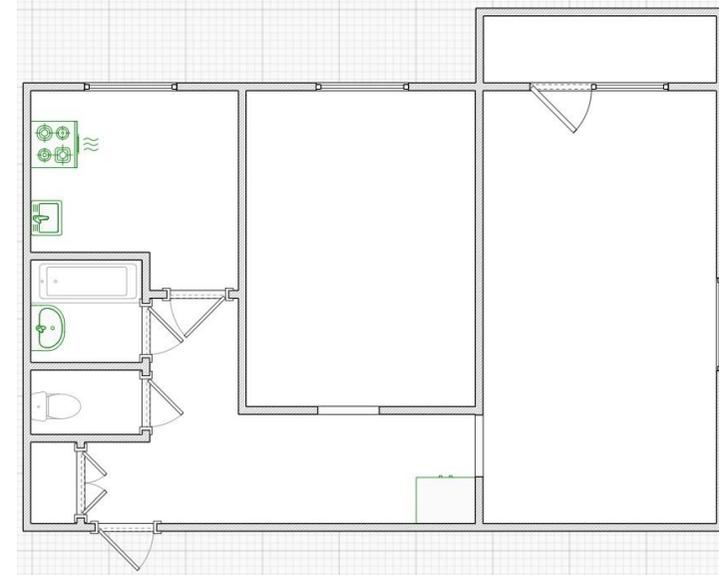
- Требуется ремонт. Продается со всем что есть на фото.

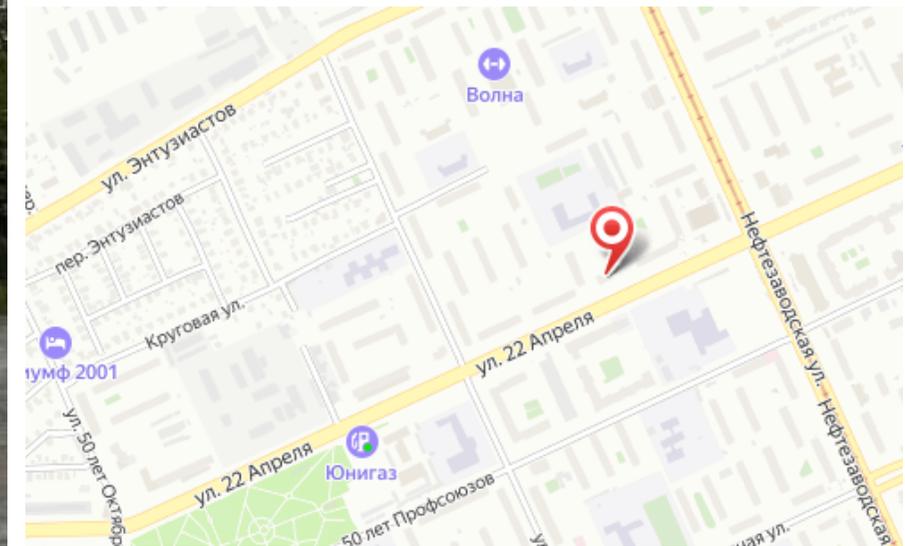
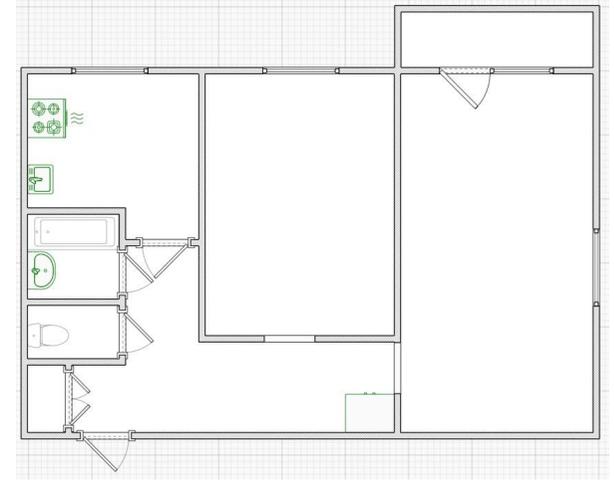
Развитая инфраструктура:

- Рядом есть остановки общественного транспорта, можно уехать в любую точку города.
- В пяти минутах ходьбы от дома детский сад №331, и такой же в пешей доступности средняя общеобразовательная школа №112 с углубленным изучением отдельных предметов
- Все продовольственные магазины, такие как «Победа» "Пятёрочка" "Магнит" и многие другие.
- Отделения банков, почты
- Рассмотрим вариант обмена на однокомнатную в Кировском округе.

Помощь с одобрением ипотеки, возможно снизить ставку на весь срок.

Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы.





Количество комнат: **2**  
Площадь кухни: **6.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **47.7 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Раздельный**