



Продажа

**Студия, 40 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Омск,

г Омск, ул 3-я Любинская, д 28А



◆ **₽ 4 880 000**

АН "РИЭЛТКОНСАЛТ" предлагает Вашему вниманию замечательную квартиру в Кировском округе г. Омска! Квартира – студия 40 кв.м. с евроремонтом в новом 5-ти этажном кирпичном доме 2019-ого года постройки. Квартира тёплая, не угловая, на 3-ем этаже, с окнами на восточную сторону. Высота потолков – 2,7 м. Есть балкон.

Отделка: окна ПВХ, натяжные потолки, стены – флизелиновые обои, пол в комнате – ламинат, в ванне, коридоре, кухне и гардеробной – плитка. Санузел сделанный, облицован современным кафелем. Инсталляция, душ и смесители GROHE. Ванна акриловая. Входная дверь TOREX. Из санузла в гардеробную есть вывод под установку бойлера. Там же установлена стиральная машина.

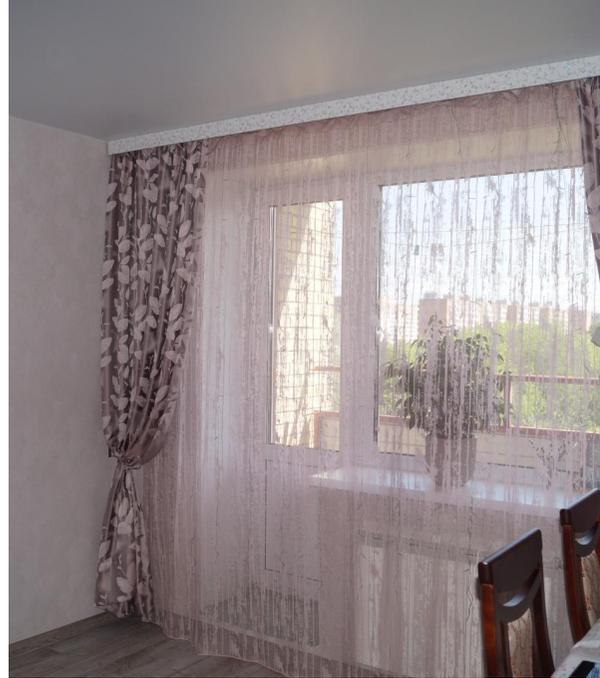
В квартире остаётся: мебель на кухне и бытовая техника, мебель в ванной комнате, мебель в детской зоне. Зонирование пространства: для ребёнка перегородкой выделена своя комната!

Квартира отлично подойдет для студента, молодой семьи с ребенком, людей пожилого возраста. Дом расположен в спальном районе, в шаговой доступности (5 мин.) школа №10 и детский сад, а также все необходимые магазины - продуктовые, спортивные, аптеки, кафе. До транспортной остановки «Дорстрой» 8 минут пешком.

Чистая продажа, документы готовы, один взрослый собственник. Подходит под мат. капитал, ипотеку, любые виды сертификатов.

Если Вам нужна ипотека? Наши партнеры ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит Ваше время и деньги. Если вы хотите купить новую квартиру и у вас есть старая, то мы можем взять вашу недвижимость, в счет оплаты за новую, по системе trade-in.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании "РИЭЛТКОНСАЛТ"!





Количество комнат: **Студия**  
Общая площадь: **40 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**



Год постройки дома: **2019 г.**  
Жилая площадь: **31.8 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Корпус дома: **А**  
Тип дома: **кирпичный**





