Продажа

3-к.квартира, 67 м², 2/12 эт.

Омск,

ул Лукашевича, д 29

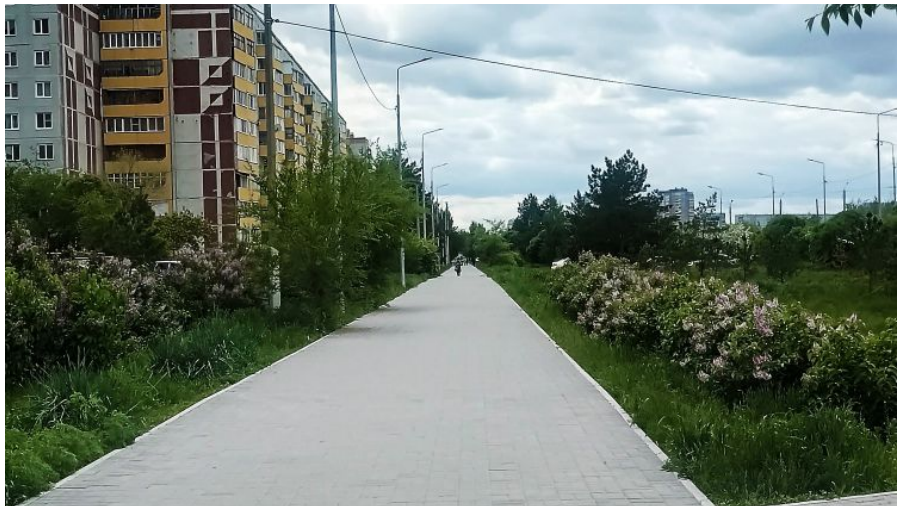
₽ 7 800 000

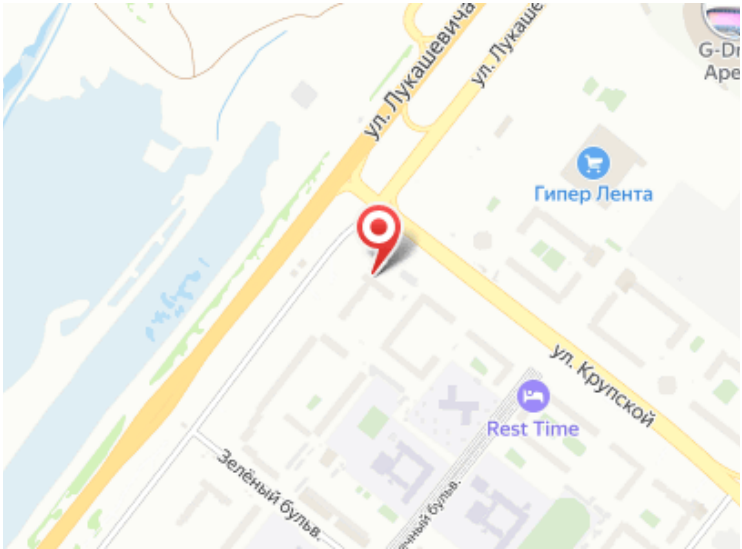
АН "РиэлтКонсалт" предлагает квартиру на чистой продаже, ухоженную, уютную, очень теплую (не угловая), которая относится к категории тех, купив которую, не нужно делать дополнительных вложений, "заезжай и живи". Установлены окна ПВХ хорошего качества, не "плачут", балкон так же остеклён пластиковыми окнами, утеплён, выходит из кухни (в зимнее время хранятся овощи, заготовки). Стены выровнены, полы тоже, в прихожей положена кафельная плитка, в комнатах линолеум и ламинат. Произведена замена электропроводки, водопроводных труб и стояков, батарей. Планируется замена стояков отопления во всём доме за счёт фонда капремонта дома. Сантехника в идеальном состоянии, установлены счётчики. Произведена замена межкомнатных и входной дверей. Отличная планировка: три изолированные комнаты правильной формы, что удобно для расстановки мебели, просторные кухня и коридор, изолированные ванная комната и санузел, имеется гардеробная, оборудованная полками, вешалами для одежды, в неё заведено электричество, пол выложен кафельной плиткой. При входе в квартиру имеется свой тамбур. Дом образцового содержания, своё ТСЖ. Произведена замена общедомовых инженерных сетей (горячая, холодная вода, отопление, в квартире отличная циркуляция воды), в этом году в планах замена лифтов (их в подъезде два-пассажирский и грузовой), ухоженная придомовая территория. За домом большая, огороженная детская площадка, имеется стоянка для автомобилей на 130 мест (купив квартиру, можно встать в очередь и получить место на ней). При продаже остаётся кухонный гарнитур, мебель в ванной комнате, практически вся обстановка в квартире: стенки, шкаф-купе, два дивана. Мебель в отличном состоянии. Один взрослый собственник, обременений нет. Рассматриваем любую форму расчета. Оперативный показ и выход на сделку. При необходимости окажем помощь в оформлении ипотеки. гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту, 100% результат.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **67 м²**
Площадь кухни: **8.2 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **балкон**
Наличие телефона: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **1987 г.**
Жилая площадь: **41 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**

mai della
polaris




ул. Лукашевича
ул. Лукаше
Гипер Лента
ул. Крупской
Rest Time
Зелёный бульв.