



Продажа

**4-к.квартира, 74.2 м<sup>2</sup>, 2/3 эт.**

Таврическое,

Омская область, Таврический район, село  
Луговое, улица Гагарина, 2



◆ **₽ 1 490 000**

АН Риэлтконсалт предлагает 4 - х комнатную квартиру в Таврическом р-не, с .Луговое. 13 км от Таврического , 60 км от Омска . Дорога хорошая - асфальт до самого дома. На берегу Иртыша !

Второй этаж , 74,2 кв м , большая лоджия(остекление пластик) ,туалет и ванна отдельно .Две кладовые, можно использовать под гардеробные.

Теплая . Окна пластиковые . Ремонт кровли запланирован на 2025 год.

Двор ухожен. Имеется не большой участок земли под посадки. Гараж рядом с домом. Стоянка во дворе .

В поселке имеется все для комфортной жизни ,особенно с детьми.

Школа через дорогу , детский сад в двух минутах ходьбы. Парк , ФАП , банк , магазины .Дом Культуры ,большой стадион .Самый центр !

Юридическое сопровождение сделки , помощь в одобрение ипотеки - Бесплатно!

Подходит под все виды сертификата.

Звоните. Покажем в удобное для вас время.





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **74.2 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие телефона: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **1984 г.**  
Площадь кухни: **9.9 м²**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**





