



Продажа

1-к.квартира, 34 м², 4/10 эт.

Омск, Центральный

г Омск, ул Н.М.Ядринцева, д 26

🔑 **₽ 3 800 000**



АН Риэлтконсалт предлагает уютную 1-комнатную квартиру в спальном районе города Омска класса "заходи и живи". Общая площадь составляет 37,1 кв. м, из которых жилая площадь - 19 кв. м, а кухня - 9 кв. м. Квартира находится на удобном 4-ом этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков 2.7 метра. Квартира светлая и уютная, произведен качественный ремонт.

Кухня: большая и светлая с выходом на балкон. Кухонный гарнитур с газовой варочной панелью. При необходимости можем оставить холодильник. Ровные выровненные стены, на полу уложена плитка. Есть место для диванчика и ТВ. Балкон застеклен, обшит панелями, на полу плитка. Большой и удобный коридор, в котором удачно разместился встроенный шкаф с зеркалами. Стены под покраску, на полу плитка, натяжной потолок.

Комната большая и светлая, натяжной потолок, стены под покраску, на данный момент декоративная штукатурка, на полу плотный линолеум. Диван остается. Санузел совмещен, на полу плитка. Натяжной потолок. Водонагреватель и стиральная машинка остаются.

В тамбуре уложена плитка, надежная дверь с автоматическим замком.

Во всей квартире межкомнатные двери, слышимость практически нулевая, благодаря качественному ремонту.

Чистый подъезд, доброжелательные соседи. Есть наземная большая парковка, обновленная детская площадка, окна выходят на площадку. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности детский сад №366, школа №81, сквер Первокирпичный, храм Архистратига Михаила, поликлиника, множество магазинов и т.д. Остановка общественного транспорта также находится недалеко. Район развивается и растет. недалеко находится аквапарк.

Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, никто не прописан и не проживает. Реальному покупателю торг. Быстрый выход на сделку. Звоните, с удовольствием покажем в любое удобное для вас время. Поможем с одобрением ипотеки под 14,99%. Полное юридическое сопровождение!





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **34 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **10**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор**



Год постройки дома: **2007 г.**
 Жилая площадь: **19 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **панельный**

