



Продажа

**1-к.квартира, 36 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Омск, Парковый

г Омск, ул Дианова, д 8/5, кв 52



◆ **₽ 4 000 000**

Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже 1к квартиру улучшенной планировки в отличном районе Левобережья.

#### ПЛАНИРОВКА

Включает в себя изолированную комнату с выходом на застекленный балкон, кухню, совмещенный санузел, прихожую.

Все окна в квартире выходят на восточную сторону.

#### РЕМОНТ

Сделан косметический частично, но заехать и жить позволяет.

Окна все пластиковые, теплые, не продувают. Дополнительно утеплены откосы и подоконники, по всем уличным стенам обновляли межпанельные швы. Металлическая входная дверь. Санузел облицован кафельной плиткой (стены и пол). За дополнительную плату можем оставить кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой.

#### ДОМ И ПРИДОВОМАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Оборудована большая детская и спортивная площадки, места для отдыха жильцов, парковочные места.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

Прекрасно развита и подойдет для проживания любых групп населения.

В шаговой доступности находятся:

- остановки общественного транспорта "Лесной проезд" и "Оазис" в 1-3 минутах ходьбы;
- множество супермаркетов, торговых комплексов (рынок Миллениум, АТ-Маркет, Квартал-Л, Магниты и Пятерочки);
- спортивные объекты (ФОК им. Дворного, Flex-Gym);
- пункты выдачи Wildberries и Ozon;
- СОШ №34, №49, №28, Гимназия №261;
- Детские сады №275, №249, №283, №198.

#### СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Вы можете приобрести эту квартиру с использованием любого формата расчета, включая ипотеку, военную ипотеку, ипотеку без первоначального взноса, средства материнского капитала, различные жилищные сертификаты.

Также существует возможность обмена вашей непроданной недвижимости в счет покупки новой (TRADE-IN).

#### ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Все документы прошли юридическую экспертизу и готовы к сделке.

Один взрослый собственник.

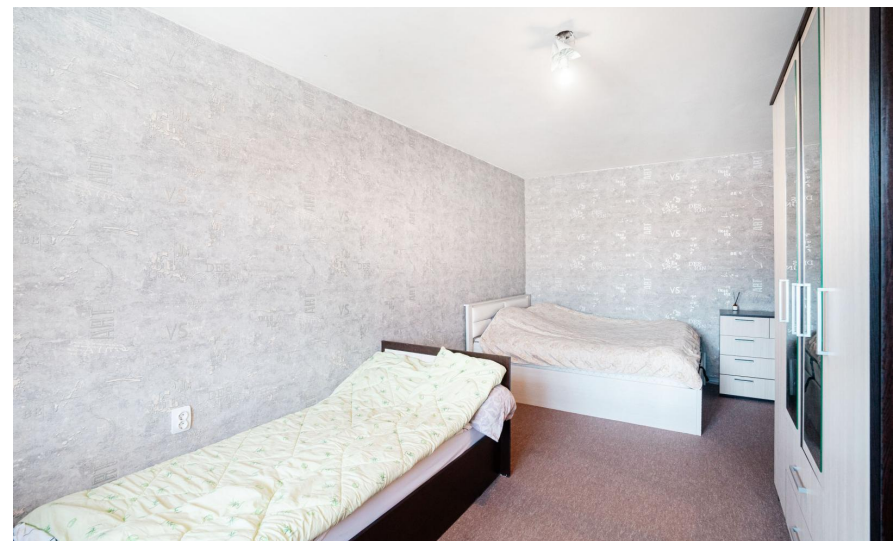
Полная стоимость в договоре купли-продажи.

В объекте нет самовольных перепланировок.

Нет обременений, арестов, долгов по коммунальным платежам.

Звоните! Всегда на связи!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **36 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Год постройки дома: **1985 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**



