



Продажа

дом 111.7 м² на участке 8 сот.

Пушкино,

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино, ул
Игоря Талькова, д 19

₽ 9 500 000

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дом в коттеджном поселке Грин-ПаркДом.

Уютный теплый блочный дом с очень выгодной планировкой, сохраняющей минимальную потерю полезной площади.

Отделка WhiteBox. В дом заведены все коммуникации - электричество 15 кВт, канализация - септик, водоснабжение - ЦЕНТРАЛЬНОЕ, теплый пол по всему дому. Газ по границе участка.

Дом построен на монолитном фундаменте, монолитная плита с утеплением. Чердачное перекрытие деревянное, балка 50 на 200, утепление 200мм. Основные стены выполнены из газоблока 300 мм марка сибита, утепление стен базальтовая плита 50 мм, вентзазор 30мм. Дом облицован кирпичом, кирпич ликолор королевский двор. Крыша стропильная балочная 50 на 200, покрыта металлической черепицей толщиной 0.5 мм. Подшивка карнизов софит, установлен конек добрый. Перегородки выполнены из газоблока 120 мм производителя сибит. В доме остекление ПВХ с наружной отделкой, пятикамерный профиль, металлический водоотлив, ПВХ подоконник. Металлическая входная дверь с терморазрывом. Земельный участок по периметру огорожен забором с откатными воротами. Земле присвоен статус ИЖС. Все подъездные пути и дороги чистятся. Подходит для круглогодичного проживания. Развитая инфраструктура в шаговой доступности. Живописный сосновый бор.

ГОТОВЫ ПРИНЯТЬ ВАШЕ ЖИЛЬЕ ПО ПРОГРАММЕ TREID-IN В СЧЕТ СТОИМОСТИ ДАННОГО ДОМА.

Цена указана за дом в черновой отделке в минимальной комплектации. без стоимости участка.

Готовы рассмотреть разные вариации степени готовности внешнего фасада и внутренней отделки, чтобы у Вас была возможность приобрести свой дом с любыми финансовым возможностям.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги. Дома подходят под семейную ипотеку. Возможна покупка без первоначального взноса!!!
Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Звоните! Показ в удобное для вас время!
Успей купить выгодно!!!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **111.7 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное
строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **8 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**

