



Продажа

3-к.квартира, 62.7 м², 1/5 эт.

Омск, 3-й микрорайон

г Омск, ул Лукашевича, д 15Г, кв 2



💎 **₽ 6 550 000**

Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже 3к квартиру с ремонтом "заезжай и живи" в отличном районе Левобережья.

Бонусом покупателю достанется парковочное место во дворе.

ПЛАНИРОВКА

На две стороны, включает в себя 3 изолированные комнаты, кухню, кладовую, раздельный санузел, входную группу. Окна выходят на юго-восток и северо-запад.

РЕМОНТ

В квартире выполнен хороший ремонт в едином стиле, который позволяет заехать и жить без вложений.

Выровнены все поверхности. Полностью заменены электропроводка, сантехнические коммуникации, окна, радиаторы отопления.

Стены ванной облицованы ПВХ-панелями, пол - кафель.

Оборудована металлическая входная дверь.

Имеются все счетчики (вода, газ, электричество).

ДОМ И ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Дом панельный, 1974 года постройки.

Во дворе оборудовано закрепленное за квартирой парковочное место, а также детская и спортивная площадки.

ИНФРАСТРУКТУРА

Развита наилучшим образом и подойдет для проживания любых групп населения.

Рядом есть абсолютно всё:

- Гимназия №150, средние школы и детские сады;
- Академия МВД РФ;
- взрослая и детская поликлиника №2;
- ПЯТЬ остановок в шаговой доступности ("Левобережный рынок", "Проспект Комарова", "Школа милиции", "Путилова", "Ватутина");
- торговые центры (Маяк-молл, ТК "Магистраль", ТК "На Лукашевича");
- Христорождественский собор;
- Wildberries, ОЗОН;
- все известные супермаркеты (Пятерочка, Ярче!, Магнит и т.д.);
- почта, аптеки, прогулочные аллеи и парк 300-летия Омска.

СПОСОБЫ ПРИОБРЕТЕНИЯ

Вы можете приобрести эту квартиру с использованием любого формата расчета, включая ипотеку, военную ипотеку, ипотеку без первоначального взноса, средства материнского капитала, различные жилищные сертификаты.

Также существует возможность обмена вашей непроданной недвижимости в счет покупки новой (TRADE-IN).

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Все документы прошли юридическую экспертизу и готовы к сделке.

Два взрослых собственника. Полная стоимость в договоре купли-продажи.

Нет обременений, арестов, долгов по коммунальным платежам.

Звоните! Всегда на связи!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **62.7 м²**
 Площадь кухни: **5.9 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие интернета: **да**
 Мусоропровод: **нет**
 Высота потолков в метрах: **2.55 м.**

Год постройки дома: **1974 г.**
 Жилая площадь: **42.3 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие телефона: **да**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **панельный**







