Продажа

1-к.квартира, 32 м², 4/5 эт.

Троицкое, Троицкое

Омская обл, Омский р-н, село Троицкое, Яснополянский пр-кт, д 6

₽ 3 400 000

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру в хорошем состоянии, расположенную в микрорайоне Ясная Поляна.
Это прекрасный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе с развитой инфраструктурой.

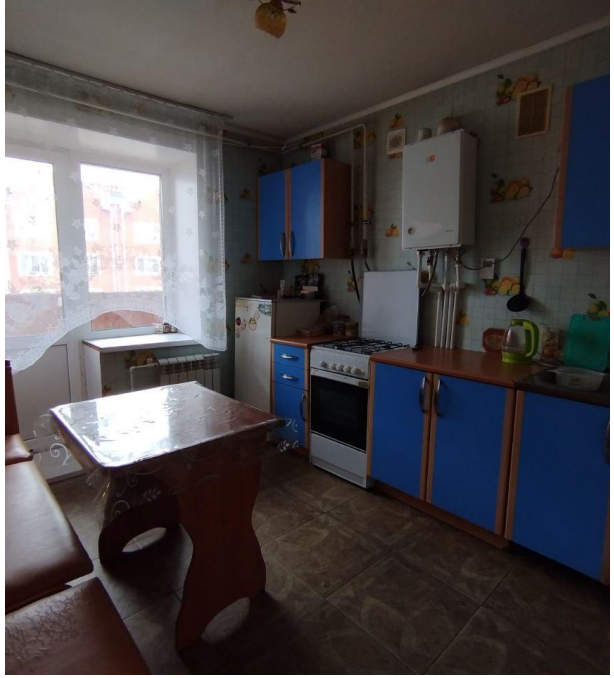
Квартира находится на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году.
Квартира общей площадью 32 кв.м., она включает в себя просторную комнату площадью 17 кв.м., функциональную кухню площадью 10 кв.м. и совмещенный санузел. Высота потолков составляет 2.7 метра, что создает дополнительное ощущение простора и свободы.

В квартире выполнен качественный ремонт, установлены пластиковые окна, пол на кухне, в прихожей выложен кафелем, санузел полностью в кафеле.
В квартире имеется балкон, который при желании можно обустроить под зону отдыха или рабочий кабинет.
Благодаря удачному расположению окон, вид из них открывается прямо во двор, создавая атмосферу уюта и спокойствия.

Дом оборудован домофоном, а также подключен к интернету, что делает его идеальным вариантом как для молодых специалистов, так и для семей с детьми. В квартире уже есть вся необходимая мебель, включая кухонный гарнитур и шкаф, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных затрат времени и средств на обустройство.

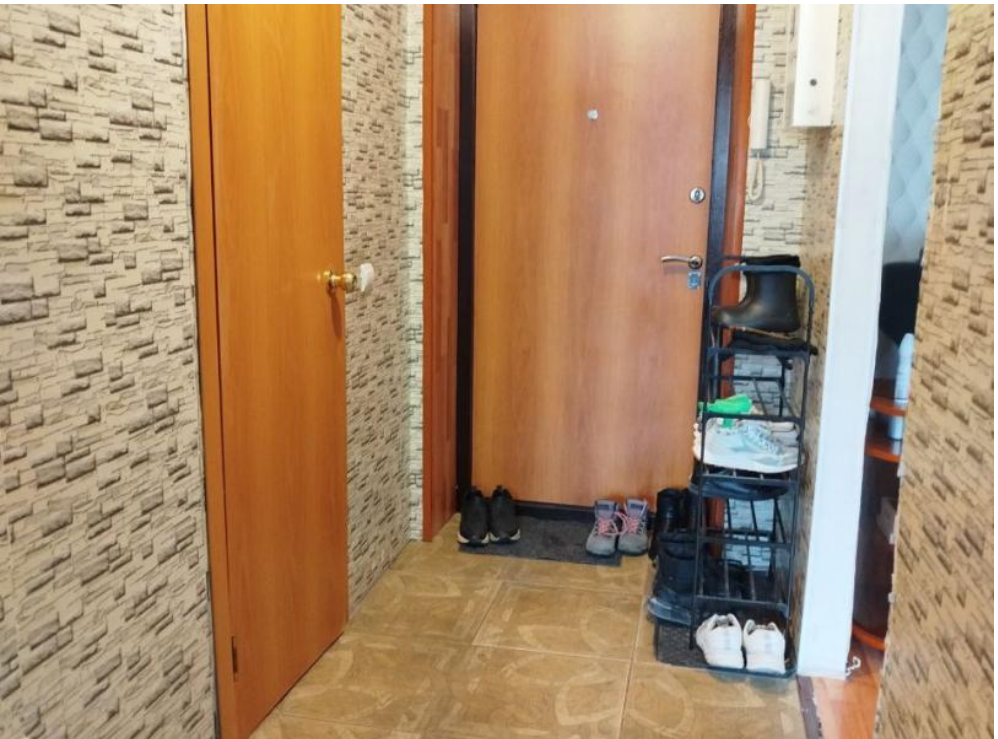
Этот вариант подойдет тем, кто ценит комфорт, качество и удобство расположения жилья.
Если вы ищете место, где сможете наслаждаться жизнью и домашним уютом, то эта квартира ждет именно вас!

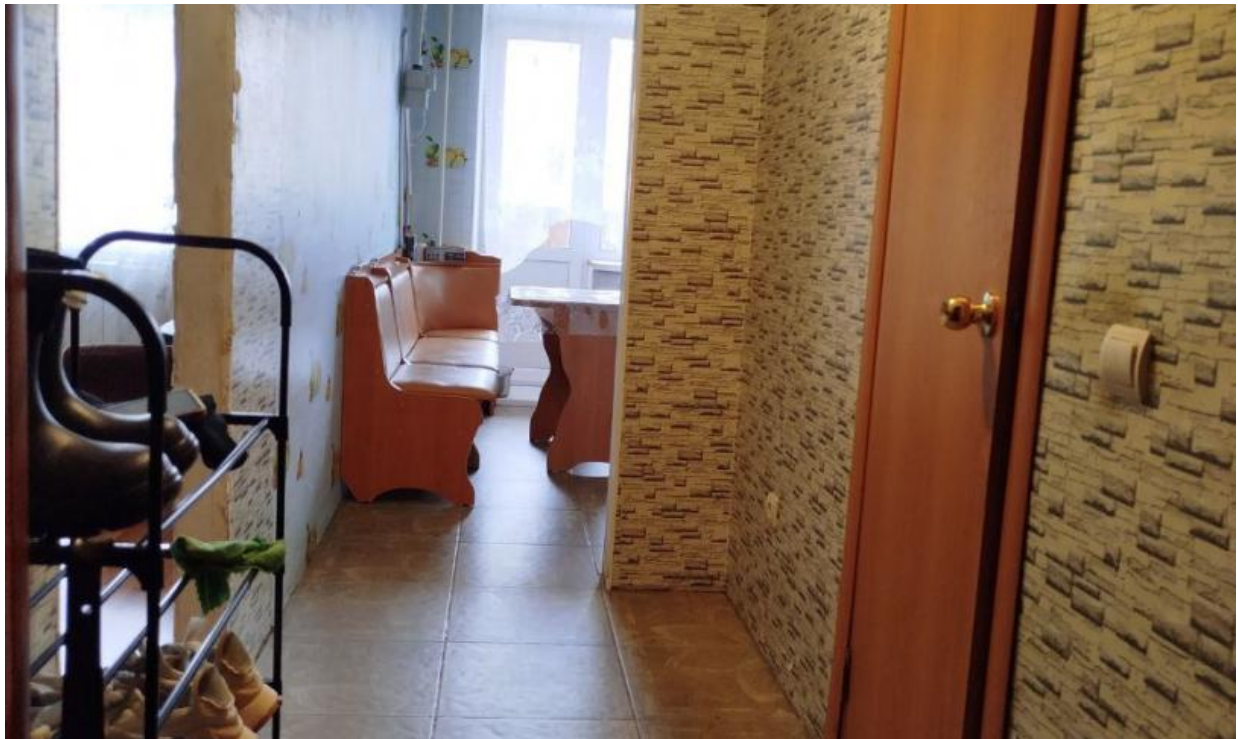
Звоните! Ключи на руках, договоримся о времени просмотра!
Документы готовы! Чистая продажа!

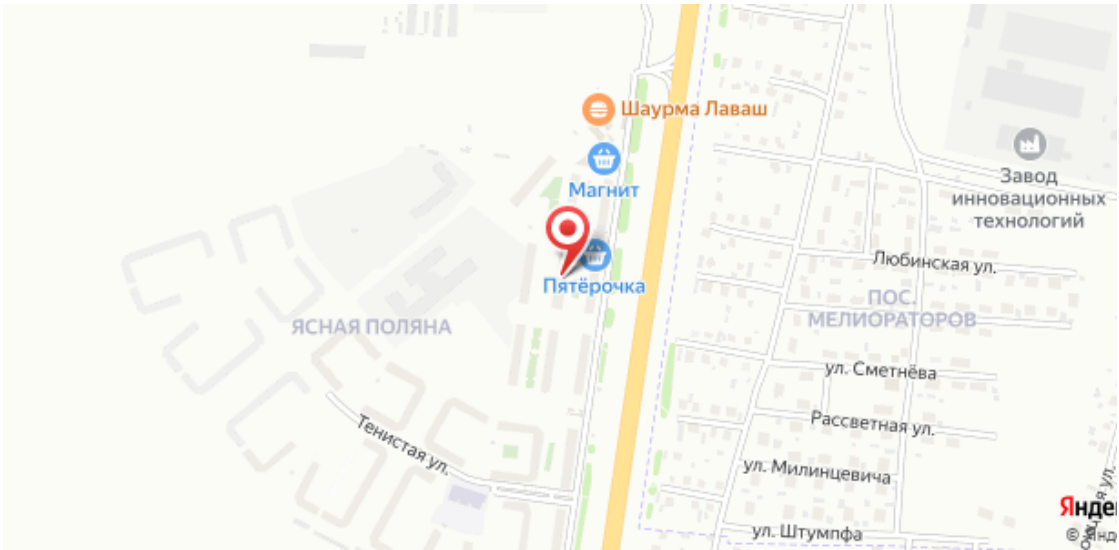


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **32 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2014 г.**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**






Шаурма Лаваш
Магнит
Пятёрочка
Завод инновационных технологий
Любинская ул.
ПОС. МЕЛИОРАТОРОВ
ЯСНАЯ ПОЛЯНА
ул. Сметнёва
Рассветная ул.
Тенистая ул.
ул. Милинцевича
ул. Штумпфа