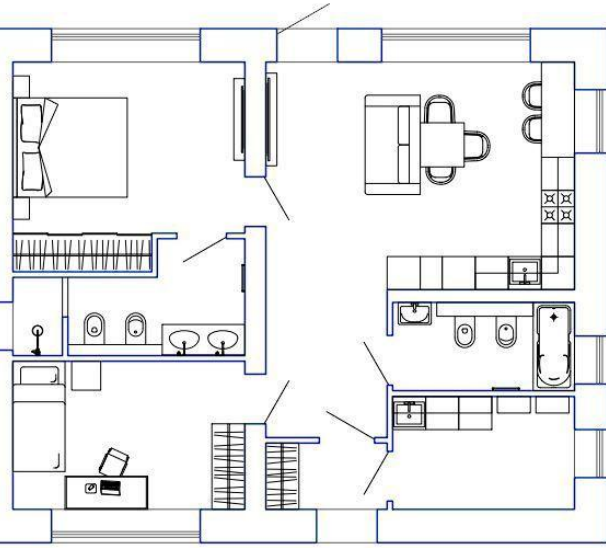


Продажа

Дом 100 м² на участке 15 сот.

Таврическое,

Омская обл, рп Таврическое

₽ 5 300 000

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дом 100 кв.м. на участке 15 сот. в Комсомольском сельском поселении.

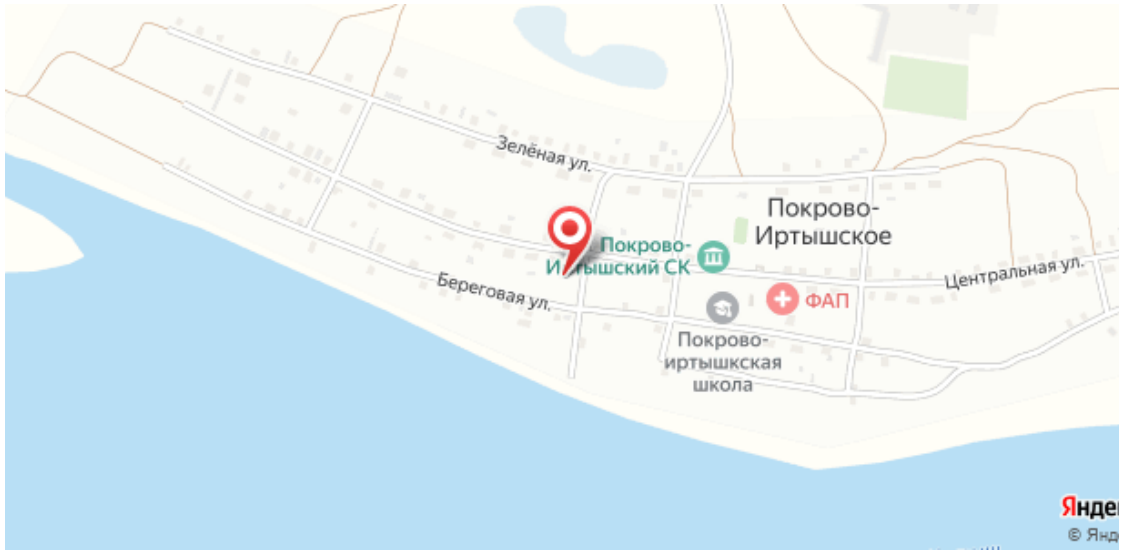
!!!ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ И СЕЛЬСКУЮ ИПОТЕКУ!!!

Теплый современный дом 2025 года постройки.
Дом построен керамзитоблока с утеплением, облицован кирпичом, на фундаменте - плита 300 мм + плита под террасу, подъезд и навес - 150 мм. Крыша в стиле хай-тек, плоская, как в многоквартирных домах - Ж/Б плита, гидроизоляция, теплоизоляция, кровля, водостоки. В доме установлены окна ПВХ с качественной фурнитурой. В дом заведено электричество, вода - скважина, канализация – септик, газ – по границе участка. Теплый пол во всем доме.
Отделка черновая, что позволяет воплотить самые смелые фантазии и пожелания в интерьере дома, в том числе возможна перепланировка, как например, переоборудовать гараж в еще одну комнату или переоборудовать в мастер-спальню со своим санузлом (что не отразится на стоимости дома - В ПОДАРОК).
Дом включает в себя 3 спальни, просторную кухню-гостиную, коридор, котельную и санузел.
Участок с трех сторон огорожен забором. Отмостка выложена тротуарной плиткой.
Земельный участок ровный, правильной формы.
Вся городская инфраструктура в 15 минутах езды.
Преимущества живописного месторасположения известны всем.
Дизай проект в подарок.

Документы прошли юридическую экспертизу, готовы к сделке.
Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.
Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.
Звоните! Показ в удобное для вас время!
Успей купить дом своей мечты выгодно!!!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2025**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **15 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**


Зелёная ул.
Покрово-
Иртышское
Покрово-
Иртышский СК
Береговая ул.
ФАП
Центральная ул.
Покрово-
иртышкская
школа