Продажа

3-к.квартира, 79.5 м², 7/10 эт.

Омск, Центральный

г Омск, 6-й Амурский проезд, д 8

₽ 9 450 000

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже 3 комн. Квартиру 79,5 кв.м. 7/10 эт

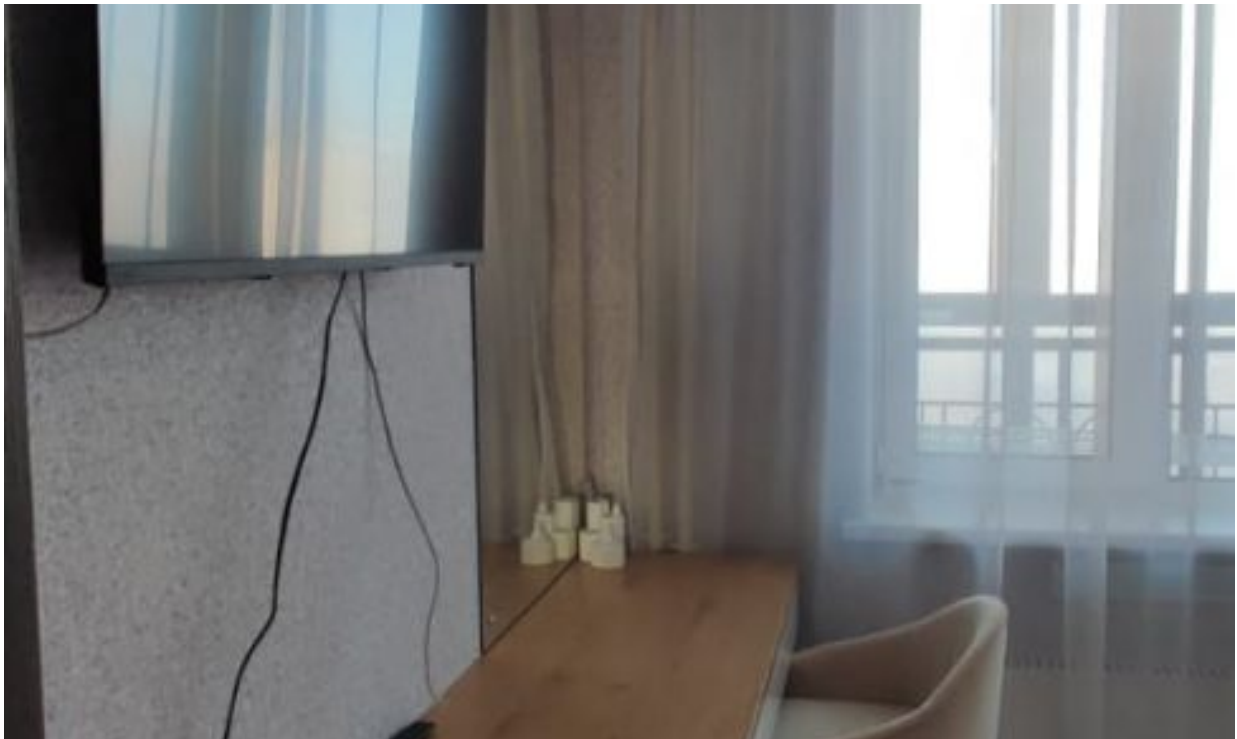
ПРИНЯТ АВАНС

Просторная светлая уютная квартира в теплом новом доме. Квартира включает в себя 3 изолированных комнаты, кухню, раздельный санузел, прихожую, 2 застекленных балкона, огромнейший тамбур на 2 квартиры. В квартире выполнен качественный современный ремонт в едином стилистическом решении. На кухне установлен современный качественный кухонный гарнитур со встраиваемой техникой - посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф. В ванне установлена большая угловая ванная, современная чаша-раковина, оборудована теплая стена, смонтирован шкаф с нишей под стиральную машину. В коридоре, ванне и туалете теплый электропол, в коридоре на полу кафель. Установлен бойлер подогрева воды. В двух спальнях установлены кондиционеры. Во всей квартире натяжные потолки. Заменена входная дверь. Окна выходят на 2 стороны дома за счет чего в квартире очень светло.
БОНУСОМ новому собственнику ОСТАЕТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ и встраиваемая техника!!!
В доме установлены грузовой лиф и пандус для маломобильных граждан.
Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой в 9 км. от центра города. На территории ЖК уже работают детский садик, продуктовый магазин "Анастасия", магазин мяса и колбас "Майские деликатесы". В паре минут ходьбы расположены булочная с собственной пекарней, магазин овощей и фруктов, ателье, магазин парфюмерии и косметики Aroma store, салон красоты "Николь", суши-бар "Дракон". В пешей доступности магазины "Курочка Ряба", "Молочный", "Загадка", "Магазин мяса и рыбы" и др. Неподалеку открыты ресторан-кафе Cafe de Paris, кафе быстрого питания "ОмТоп", кафе с бильярдным клубом "Артэк", кафе быстрого обслуживания "Горячее питание". Есть аптеки и поликлиники. В округе много детских садиков, в том числе центры развития ребенка "Детский университет", Baby Studio, "Лицей для малышей". Есть начальная школа-детский сад, садик комбинированного вида с логопедическими группами и др. Поблизости работает несколько общеобразовательных школ. В пешей доступности от жилого комплекса расположены лицей 29, школа 14 с углубленным изучением отдельных предметов, частная школа "Новое поколение". Есть адаптивная школа для детей с логопедическими проблемами и трудностями обучения. Во дворе большое количество парковочных мест.

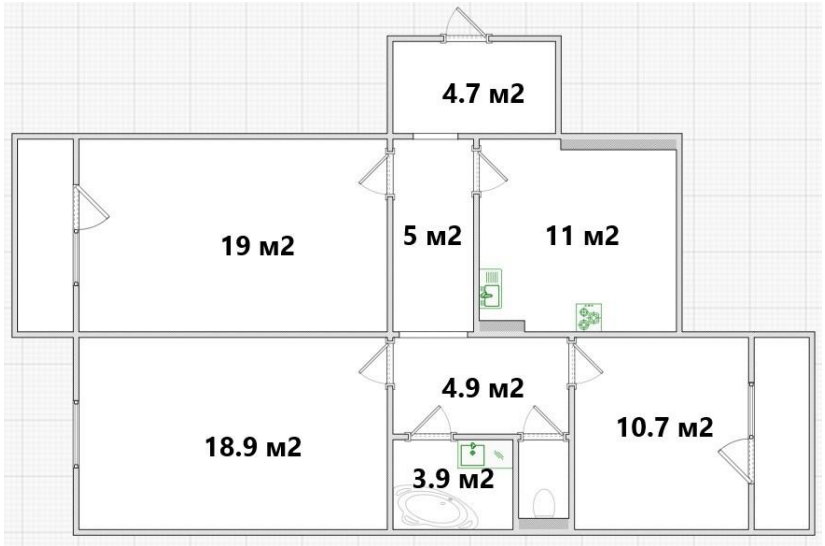
Документы прошли юридическую экспертизу.
Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.
Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.
Звоните! Показ в удобное для вас время!
Успей купить дом своей мечты выгодно!!!

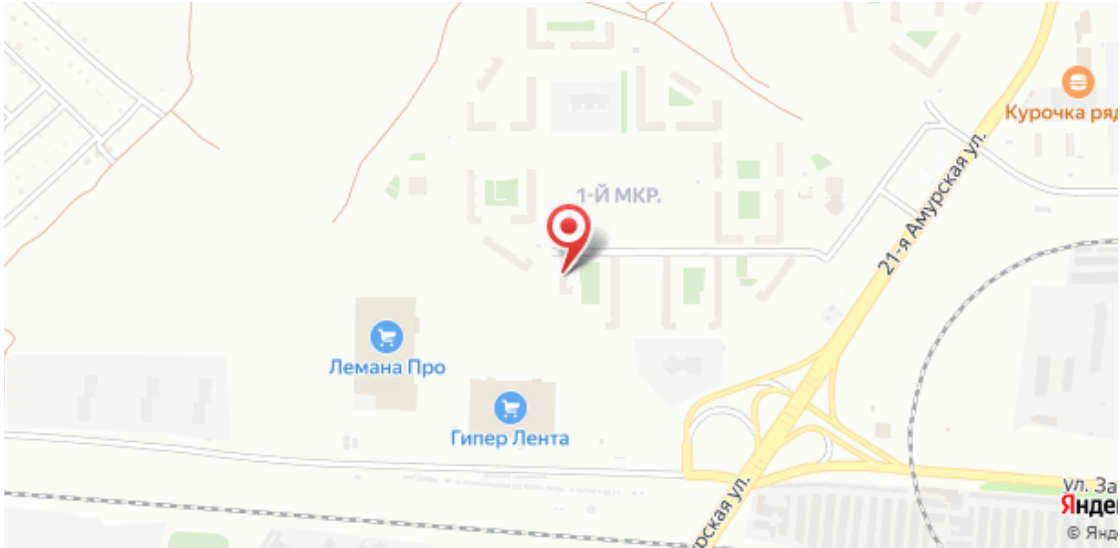
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **79.5 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2021 г.**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 балкона**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Жилой комплекс: **ЖК "Новый Амур"**



1 ЭТАЖ


4.7 м2
19 м2
5 м2
11 м2
4.9 м2
18.9 м2
10.7 м2
3.9 м2


Курочка ряд
1-Й МКР.
21-я Амурская ул.
Лемана Про
Гипер Лента