Продажа

дом 307 м² на участке 21.5 сот.

Усть-Заостровка,

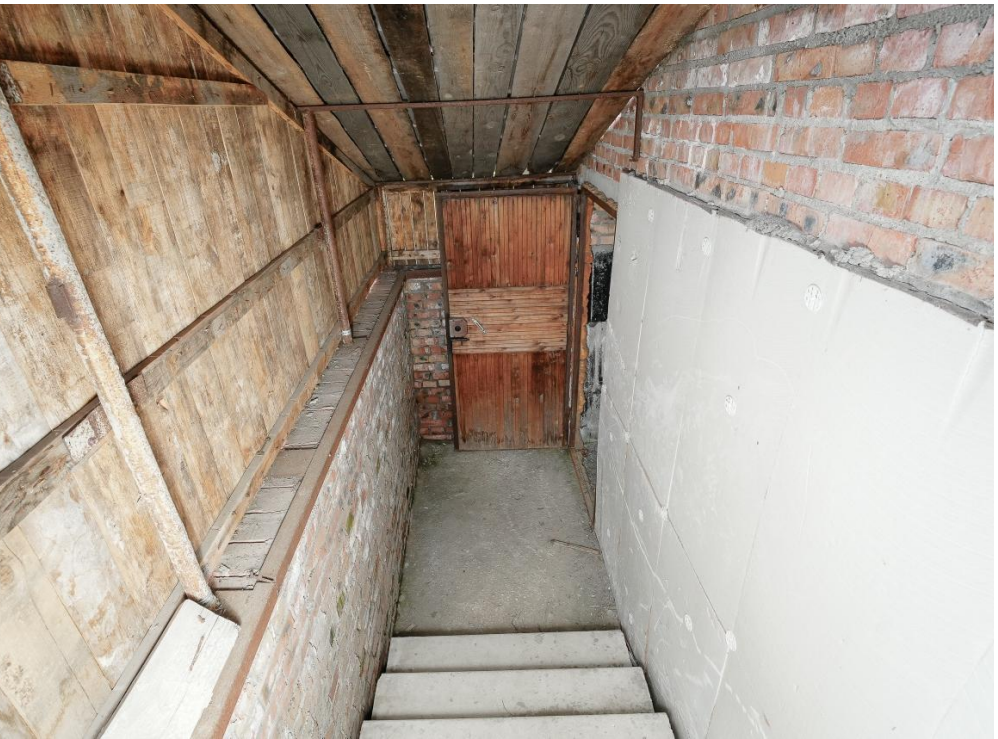
Омская обл, Омский р-н, село Усть-Заостровка, ул Березовая

₽ 10 800 000

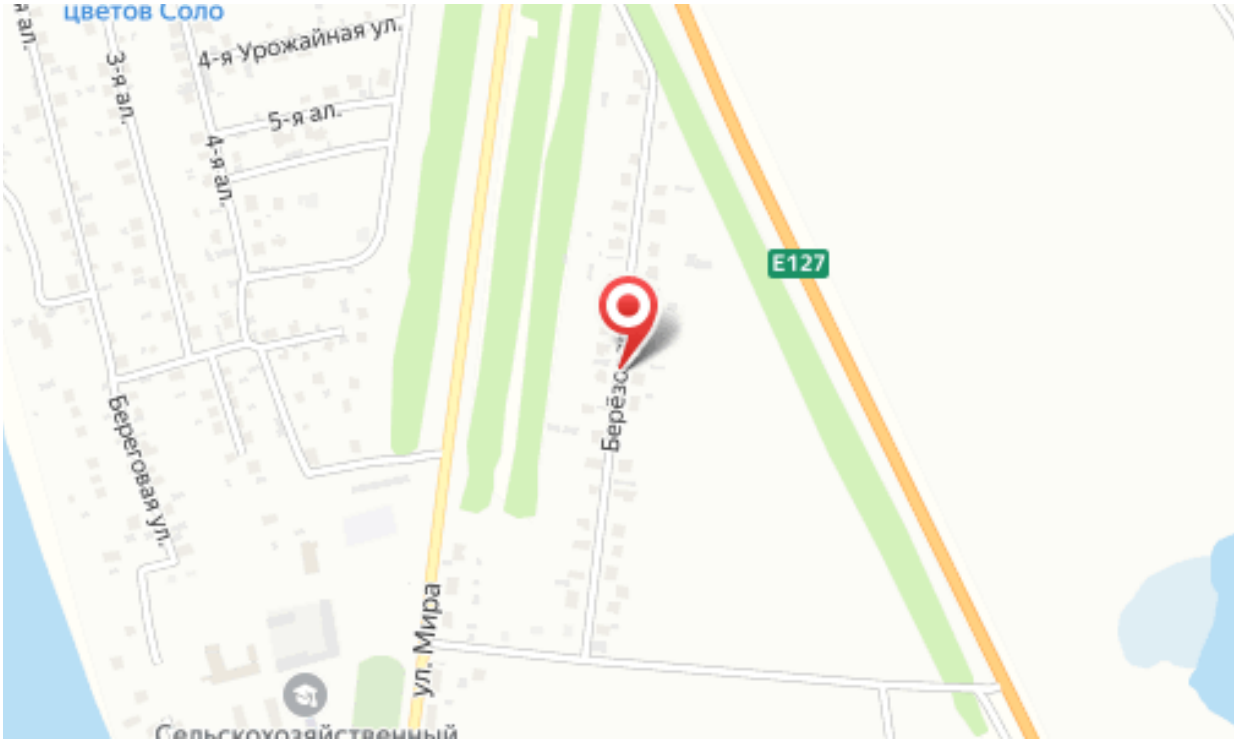
Отличное предложение! Возможна сельская ипотека под 3%!
Чистая продажа, один собственник. АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже два дома на земельных участках общей площадью 21,5 м2, на которые имеются два заезда- со стороны улицы и со стороны леса.
Участки смежные, огорожены забором из профнастила. Один из домов жилой, площадь его 60 м2, возведен из газоблоков, на бетонном ленточном фундаменте, состоит из большой кухни, 25 м2 и примерно такой же комнаты, просторной крытой террасы, помещения, предназначенного для установки душа и санузла, мастерской. В доме центральный водопровод, выгребная яма, электроотопление, действующая русская печь. Горячая вода через бойлер. К участку подведён газ. В доме высокие потолки, около 4м, пластиковые окна, на кухне французское окно. Расположен на участке в части, ближней к лесу.
Второй дом- основное строение, добротный, качественной постройки, площадью 307 м2. Введён в эксплуатацию. Дом строился для проживания, планов на продажу не было. В цокольном этаже высотой 3 м предполагалось размещение прачечной, бильярда, тренажёрного зала. Имеются окна. Дом свободной планировки, одна комната с эркером, выделены санузел, ванная, но окон достаточно, а так же большая площадь позволяет выделить и три комнаты. Установлены пластиковые окна хорошего качества, белые изнутри, коричневые снаружи. Цокольный этаж и первый этаж соединяются между собой лестницей. В дом заведены вода, электричество, есть выгребная яма. Дом снаружи оштукатурен, требуется финишная окраска и внутренняя отделка. В доме два выхода: один на ул. Берёзовая, второй-на участок. Построена рубленая баня примерной площадью в 100 м2, в котором вырыта яма под бассейн, планировались большая комната отдыха, парная и душевая. На участке так же имеется подвальное помещение для хранения заготовок, овощей, утепленные сараи, в которых можно держать домашнюю птицу, животных. Сам участок разработан, ухоженный, имеются посадки фруктовых деревьев, цветов. Установлена теплица 9*3 м. При продаже останется садовый инвентарь, частично мебель (при необходимости). Один взрослый собственник. Возможна продажа по ипотеке.
АН "Риэлтконсалт" окажет помощь:
-в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящемся в декретном отпуске;
-в продаже вашей недвижимости;
-в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО под планируемые 2%;
-в покупке новостройки в любом городе РФ.
Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **307 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2023**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **21.5 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**



TOTAL


цветов Соло
4-я Урожайная ул.
3-я ал.
5-я ал.
4-я ал.
E127
Берёзо
Береговая ул.
ул. Мира
Сельскохозяйственный