



Продажа

2-к.квартира, 44.6 м², 1/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Химиков, д 50



💎 **₽ 3 750 000**

Агентство недвижимости "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже уютную, светлую и теплую 2-ух комнатную квартиру, расположенную на первом этаже 5-ти этажного дома.

Планировка включает в себя изолированную спальную комнату с гардеробной, просторную гостиную, компактную кухню и совмещенный санузел.

Квартира требует ремонт, поэтому вы можете воплотить все свои самые смелые дизайнерские решения!

Прекрасно подходит под сдачу в аренду!

Дом после капитального ремонта: подвал, крыша, чистый отремонтированный подъезд, ухоженная придомовая территория. Очень хорошие соседи! Развитая инфраструктура, за домом располагается Детский сад №204, в шаговой доступности продуктовые магазины "Магнит", "Пятерочка", супермаркет "Ярче", остановки транспорта "Белозёрова", "Сады", Лицей № 143, детские сады №148, №377, поликлиника БУЗ Городская больница №3 и Детская поликлиника №1.

Остановки общественного транспорта "Коммунальная" и "Стрельникова", помогут незатруднительно добраться в любую часть города!

Чистая продажа. Подходит под ипотеку.

Ждем Ваших звонков!





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **44.6 м²**
 Площадь кухни: **7 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **хорошее**
 Наличие интернета: **нет**
 Мусоропровод: **нет**
 Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **1970 г.**
 Жилая площадь: **28.6 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие телефона: **нет**
 Наличие мебели: **да**
 Вид из окон: **на улицу**



