



Продажа

**1-к.квартира, 31.3 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.**

Омск, Центральный

г Омск, ул Иртышская Набережная, д 18

◆ **₽ 3 890 000**



Компания Риэлтконсалт предлагает вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру площадью 31,3 кв м в самом сердце города Омска! Квартира расположена в центральной части города на самом берегу Иртыша вблизи остановки "Дом Печати" и ТВЦ "Каскад". Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Возможно использовать как коммерческое помещение.

Данный район славится своей развитой инфраструктурой и близостью ко всем необходимым объектам городской инфраструктуры. В шаговой доступности есть всё необходимое: гимназии № 69 и 115, детский сад № 261, детская поликлиника № 8, супермаркеты, магазины, торговые комплексы, аптеки, прогулочная зона Иртышской набережной. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любой район города.

В квартире выполнен качественный ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Установлен кондиционер. Санузел совмещен. Имеется кладовая, можно использовать как гардеробную. Ухоженный чистый подъезд, добропорядочные соседи. Во дворе дома оборудована детская игровая площадка.

Квартира юридически чистая, без обременений. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов. Оказываем помощь в оформлении ипотеки. Гарантируем юридическую чистоту и безопасность сделки.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **31.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **1960 г.**  
Жилая площадь: **17 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**





