



Продажа

**2-к.квартира, 45.2 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Омск,

ул Лукашевича, д 1А



◆ **₽ 4 400 000**

### ВНИМАНИЕ ЦЕНА СНИЖЕНА!!!

Компания "Риэлтконсалт" предлагает к продаже уютную двухкомнатную квартиру на Лукашевича.

Квартира с удобной смежно-изолированной планировкой, окна на две стороны. В зале есть выход на балкон. Большой вместительный шкаф, диван, раскладной стол, телевизор, кресло, компьютерный стол и ДАЖЕ кондиционер остается новому собственнику!  
На кухне также остается вся техника и мебель. Санузел раздельный. Ванна облицована плиткой. Окна ПВХ, "плавающий" пол в зале и детской, что обеспечивает дополнительную тепло и шумоизоляцию.  
Заменена система отопления и канализация. Установлены приборы учета.

Квартира находится на 5 этаже, сверху у Вас не будет соседей, ремонт кровли был в 2020 году. В подъезде чисто, недавно был выполнен ремонт. Соседи семейные порядочные люди. Во дворе большая спортивная детская площадка, где также поддерживается порядок. Имеется парковка.

Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: во дворе детский сад № 211, также рядом школы №47, №11, детские сады №16, №397, №355, сквер, магазины "Магнит", "Пятерочка", "Ярче" и т.д. Также в пяти минутах езды ТЦ "Мега", "Леру Мерлен", "Бауцентр". Остановка общественного транспорта в двух минутах от дома.

Не упустите возможность приобрести уютное жилье – звоните прямо сейчас и узнавайте все детали! Организуем показ в удобное для Вас время! Одобрение ипотеки. Сопровождение сделки.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **31.2 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**



Общая площадь: **45.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип дома: **панельный**





