



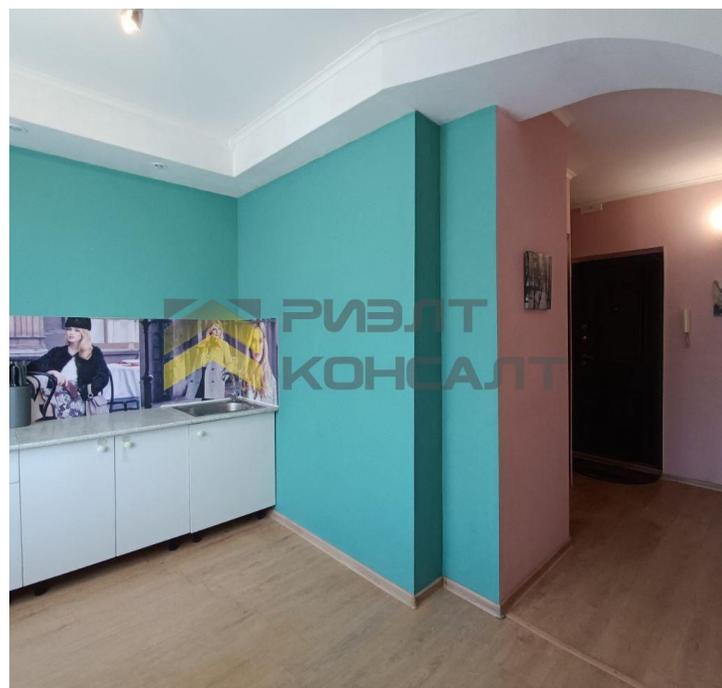
Продажа

**1-к квартира 36,8 кв.м.**

Омск,

г Омск, Космический пр-кт, д 14А к 2

◆ **₽ 4 350 000**



Компания РиэлтКонсалт предлагает однокомнатную квартиру площадью 36,8 кв.м с отличным месторасположением.

Планировка включает в себя просторную комнату площадью 19 кв.м и кухню правильной формы размером 9,1 кв.м. Санузел совмещённый, а прихожая 5,4 кв.м оборудована специальным местом под гардероб. Высота потолков 2,70 м создает ощущение простора.

Благодаря привлекательной цене, можно выполнить ремонт по своему вкусу. Однако и сейчас квартира полностью готова для комфортной жизни.

В подъезде выполнен свежий ремонт, а во дворе всегда поддерживается чистота, что создаёт приятную атмосферу.

Вокруг дома достаточное количество парковочных мест.

Расположение дома также радует: всего в 200 метрах находится остановка «Кинотеатр Космос», где сосредоточены все необходимые для жизни магазины. Возле дома новый детский сад №11, Инженерный лицей и Гимназия №118.

Квартира имеет прозрачную историю: она находилась в одних руках с момента сдачи дома застройщиком. Без долгов и обременений, никто не прописан, быстрый выход на сделку, подходит под все виды расчетов.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!  
Звоните и приходите на просмотр!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **36.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2010 г.**  
Жилая площадь: **19 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Вид из окон: **на улицу**



