



Продажа

**3-к квартира, 67,8 кв.м**

Новостройка,

г Омск, рп Новостройка, д 8, кв 62



💎 **₽ 5 500 000**



АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже прекрасную трехкомнатную квартиру, расположенную в тихом, спокойном, экологически чистом районе г. Омска, в п. Новостройка, в кирпичном доме, построенном в 1997 году.

В квартире три изолированных комнаты, которые обеспечат комфортное пространство для всей семьи. Площадь квартиры составляет 67,8 кв.м, жилая площадь - 47.7 кв.м, площадь кухни – 7.2 кв.м.

Находится квартира на первом этаже пятиэтажного дома, что делает ее удобной для семей с маленькими детьми и пожилых людей. Также плюсом является наличие двух лоджий, где можно обустроить уютные уголки для отдыха.

В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений: во всей квартире установлены окна ПВХ, натяжные потолки, на полу - линолеум, в санузле установлен бойлер горячей воды, две лоджии застеклены, обшиты вагонкой, двойная входная деревянная дверь.

Новым владельцам остается практически вся мебель, кухня со встроенной техникой. Остальная техника по договоренности.

Есть открытая парковка во дворе, что позволит вам всегда иметь доступ к своему автомобилю в любое время дня или ночи.

Ухоженная придомовая территория. Во дворе большая детская площадка, зеленые насаждения.

Дом находится в районе с развитой социально-бытовой и транспортной инфраструктурой. Рядом есть все необходимое для комфортного проживания: магазины, школы, детские сады. остановка общественного транспорта в пяти минутах от дома.

Долгов и обременений нет. Один взрослый собственник.

Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры! Вы можете купить этот объект через ипотеку, в том числе военную, а также через любые виды сертификатов.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Вопрос по цене обсуждается.

Звоните, покажем в удобное для Вас время!







Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **67.8 м²**  
Площадь кухни: **7.2 м²**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **1997 г.**  
Жилая площадь: **47.7 м²**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**

















