



Продажа

**АН Риэлтконсалт предлагает к
продаже новый дом**

Ростовка,

Омская обл, Омский р-н, поселок Ростовка, ул
Благодатная

🏠 **₽ 6 500 000**



Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже
просторный новый дом .
СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6%

ДОМ Площадью 90 кв.м.
С КОММУНИКАЦИЯМИ, Возможно ПОД ЧИСТОВУЮ
ОТДЕЛКУ.
Высота потолков 3м. Терраса 18м2.
-ФУНДАМЕНТ: монолитная плита с утеплением.
-СТЕНЫ: Основные стены выполнены из газоблока 300
мм. Утепление стен, базальтовая плита 50 мм.
Вентзазор 30мм Облицовочный кирпич ликолор
королевский двор.
-КРЫША Стропильная балочная система 50 на 200.
Металлочерепица толщина 0.5мм Подшивка карнизов
софит, установка конька доборные элементы.
Утепление потолка 200мм.
-ПЕРЕГОРОДКИ (планировка) Перегородки
выполнены из газоблока 120мм производитель сибит.
-ОСТЕКЛЕНИЕ ПВХ окна с наружной отделкой
пятикамерный профиль, металлический водоотлив,
ПВХ подоконник.
-ВХОДНАЯ ДВЕРЬ Металлическая входная дверь с
терморазрывом.
-ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ : Холодная вода центральная,
Канализация
-БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
Монтаж забора, калитка, ворота. Укладка тротуарной
плитки Выравнивание участка.
За наличный расчёт скидка!!! Возможен ТРЭЙД - ИН!!!!
ПОМОЩЬ В ИПОТЕКЕ!!! СОПРОВОЖДЕНИЕ!!! СДЕЛКА
ПОД КЛЮЧ!!!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **90 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **блочный**

Площадь участка: **5 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Газоблоки**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **2**



Планировочное решение 1-го этажа



Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Тамбур	3,26
2	Коридор	7,42
3	С/У	4,11
4	Котельная	6,14
5	Спальня №1	12,60
6	Спальня №2	12,60
7	Кухня-гостиная	22,37
8	Крыльцо	3,81
Общая площадь:		72,31 м²

