

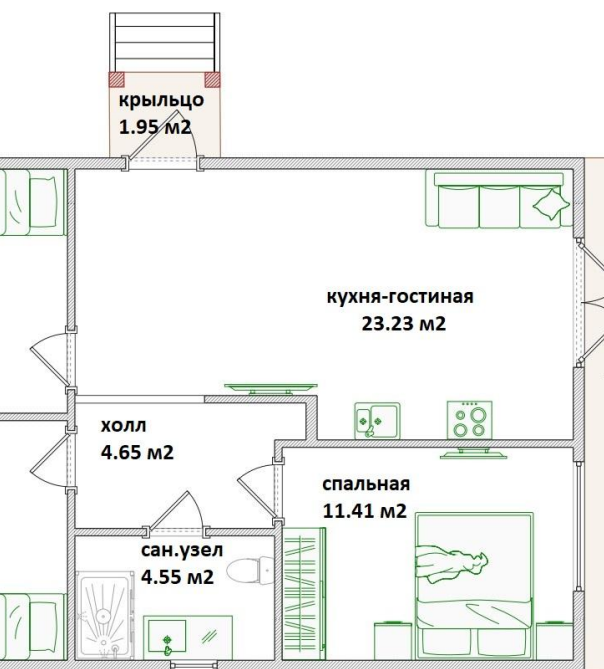


Продажа

**дом 84 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.**

Омск,

Омск, ТСН СНТ Ромашка, 4-я аллея



💎 **₽ 5 810 000**

Компания РиэлтКонсалт предлагает к продаже дом в черте города в СНТ.

Семейная ипотека 6%. Сельская ипотека 3% (если участок за чертой города)

Фундамент, винтовые сваи 89/6мм 3м.  
Перекрытие цокольное и перекрытие верхнее (потолок по скату кровли) из SIP-панелей толщиной 224мм (ППС 25 ГОСТ, ОСБ 12мм)  
Стены внешнего контура из SIP-панелей толщиной 174 мм (ППС 25 ГОСТ, ОСБ 12мм)  
Стены несущие внутренние (обозначены большей толщиной) деревянный каркас, без утепления и обшивки

Облицовка кровли и фасада

Окна ПВХ 5-камерные графитового цвета, энергосберегающие

Терраса из деревянной сухой доски покрытое маслом для террас

Лестница деревянная (ступени)

Перегородки из металлического профиля и гипсокартона с шумоизоляцией

Теплый водяной пол с полусухой стяжкой

Отопление, электрочотел

Канализация (в доме)

Водопровод (в доме)

Электрика (внутри дома, без розеток, выключателей и осветительных приборов)

Гипсокартон 12мм. 2 слоя, без шпатлевки и покраски

Септик (трасса до 10м.п.)

Скважина до 20 м.п. (трасса до 10м.п.)

Электропитание по участку до дома (воздушный, СИП провода до 30м.)

Очень хорошее место. Рядом есть вся инфраструктура: школа, сад, магазин. Регулярный автобус.

Помощь в оформлении без первоначального взноса. Законно.

Все вопросы по телефону.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **84 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Сэндвич-панели**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**



