



Продажа

Производственная база

Омск,

г Омск, ул 3-я Угольная, д 5

💎 **₽ 20 000 000**



Готовый бизнес.

Компания "Риэлтконсалт" предлагает к продаже производственную базу общей площадью 1992 кв.м на закрытой, охраняемой территории. Возможно использовать под склад, производство, гостиницу. Земельный участок находится в собственности. Площадь участка 2674 кв.м.

База состоит из отдельных строений и участков:

1. Двухэтажный кирпичный офис (140 кв.м) и примыкающее к нему складское отопливаемое помещение 676 кв.м на участке земли 1094 кв.м
2. Отопливаемые производственные помещения 290 кв.м, неотапливаемые производственные помещения (склады, гаражи) 605,6 кв.м, 105 кв. м и 165 кв. м на участке 1287 кв.м

Практически все места заняты арендаторами.

Окупаемость 5-6 лет.

Окончательная цена обсуждается. Звоните, ответим на все вопросы и организуем показ!

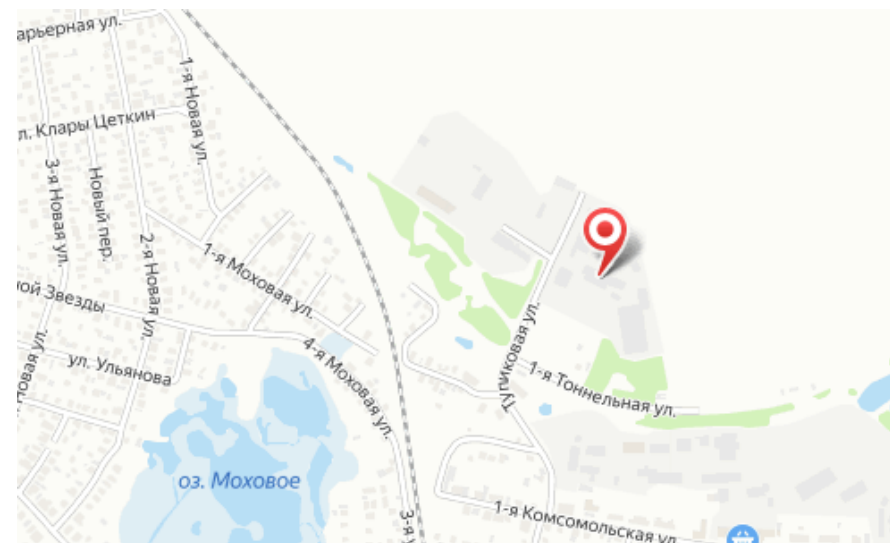
На этой же территории продается еще одна производственная база с примыкающим офисом общей площадью 2311,9 кв.м на земельном участке площадью 3674 кв.м. Возможно использовать под склад, производство.

Цена - 26 млн. руб





Общая площадь: **1992 м²**
 Этаж: **1**
 Планировка: **Смешанная**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
 Этажность дома: **1**