



Продажа

1-к.квартира, 42 м², 6/11 эт.

Омск,

г Омск, ул Крупской, д 14 к 5

🔑 **₽ 6 290 000**



Компания Риэлтконсалт предлагает к продаже уютную евродвушку в престижном месте левого берега МКР Прибрежный в кирпичном доме!

Квартира расположена на комфортном 6 этаже, солнечная сторона, очень тёплая зимой, летом не жарко, в 2024 году установлена сплит система, водонагреватель.

Удобная транспортная развязка, остановка общественного транспорта в шаговой доступности, супермаркет 5 минут езды до Арены Омск, Ленты 10 минут, до Соборной площади в центре 15 минут до Аэропорта, Меги! В то же время это уютное месторасположение в стороне от шумных автомагистралей. Ухоженный двор, благоустроенная детская площадка, много зелени и кустарников! Во дворе всегда есть места для парковки авто, что немаловажно!

Квартира расположена в тамбуре с деревянной дверью на 2 квартиры. Окна расположены во двор, очень удобная планировка, выделена спальная зона с кухней гостиной. Лоджия застекленная с ремонтом. В квартире есть всё для комфортного проживания!

Остается вся мебель с бытовой техникой. Сразу заселяйся и живи! Хорошие, семейные соседи! КВАРТИРА БЕЗ ИПОТЕКИ, В КВАРТИРЕ НИКТО НЕ ПРОПИСАН, НИКТО НЕ ПРОЖИВАЕТ, документы готовы к продаже! На сделку готовы сразу, чистая продажа. Помощь в рассмотрении ипотеки на самых выгодных условиях.





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **26 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **42 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **11**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **да**



