



Продажа

1-к.квартира, 35 м², 5/6 эт.

Омск,

г Омск, ул Рокоссовского, д 4/1



💎 **₽ 4 390 000**

АН "Риэлтконсалт" предлагает квартиру на чистой продаже, не угловую, очень тёплую, светлую и уютную, в отличном состоянии, купив которую, не нужно делать дополнительные вложения.

Комфортная планировка: большая комната 20,7 м² отличной формы с небольшой нишей в 3,5 м², позволяющей зонировать пространство, большая кухня с выходом на застеклённую лоджию, коридор 3 м² со встроенным шкафом-купе, просторная ванная комната. Квартира солнечная.

Отличное состояние: натяжные потолки во всех помещениях, выровнены стены, оклеены обоями хорошего качества, пол так же выровнен, постелен линолеум и выложен плиткой.

Сантехника в хорошем состоянии. При ремонте менялась электропроводка, водопроводные стояки, стояки отопления. Установлены приборы учёта.

Бонусы покупателю: при продаже остаётся кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе в прихожей, мебель в ванной комнате, кондиционер, люстры, гардины. Так же к новому владельцу переходит парковочное место, закреплённое за квартирой.

О доме: год постройки 1990. Дом кирпичный. В подъезде в прошлом году сделан ремонт. Старшая по дому-отличный хозяйственник. Придомовая территория ухожена, Много деревьев, утрами под окном слышно пение птиц. Имеется современная детская площадка. По периметру дома установлены камеры видеонаблюдения.

Преимущества: один собственник, отсутствие обременений, квартира юридически чистая. В доме живут порядочные, ненавязчивые соседи, с которыми легко найти общий язык. Прекрасный вариант для инвестиций: квартира сразу начнёт приносить Вам доход. Оперативный показ и выход на сделку! Инфраструктура: отличная, в шаговой доступности две школы, три детских сада, поликлиника, торговые комплексы, салоны, причем все объекты расположены вокруг дома. Рядом Левобережный рынок, Автовокзал. Прекрасная транспортная развязка.

АН "Риэлтконсалт" окажет помощь:

- в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящимся в декретном отпуске.
- Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту;
- в продаже вашей недвижимости;
- в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске;
- в покупке новостройки в любом городе РФ.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **35 м²**
 Площадь кухни: **8 м²**
 Этажей в доме: **6**
 Тип балкона: **лоджия**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1990 г.**
 Жилая площадь: **21 м²**
 Этаж: **5**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **кирпичный**











