Продажа

1-к.квартира, 35 м², 5/6 эт.

Омск,

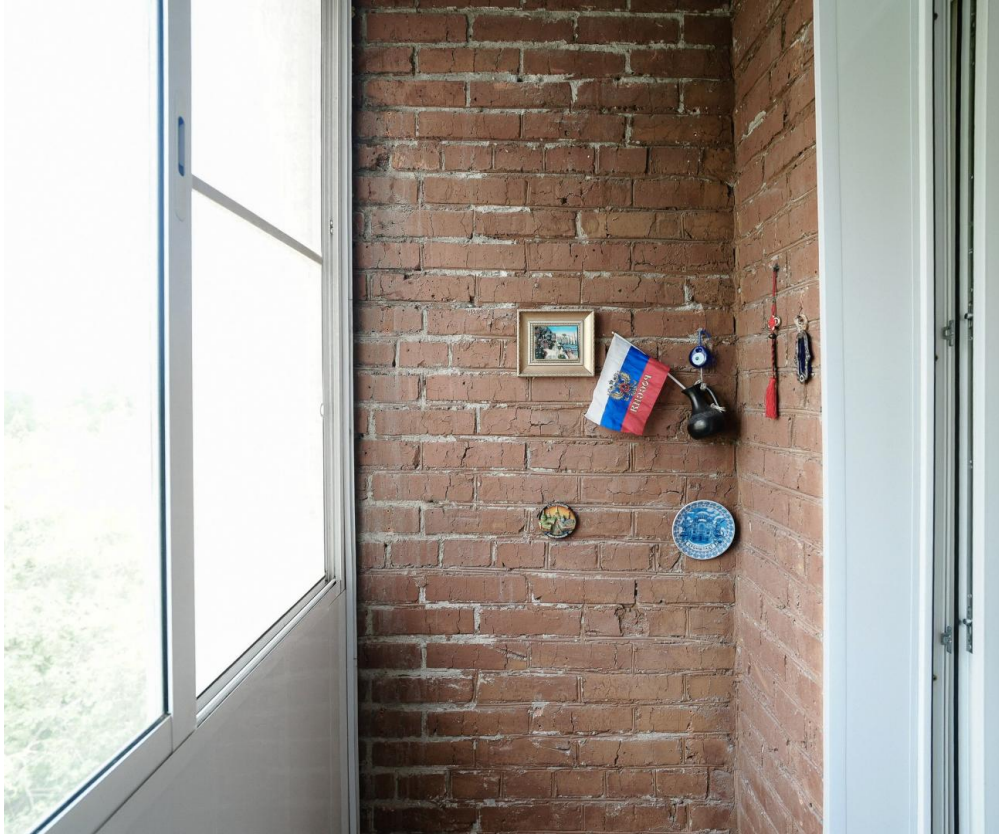
г Омск, ул Рокоссовского, д 4/1

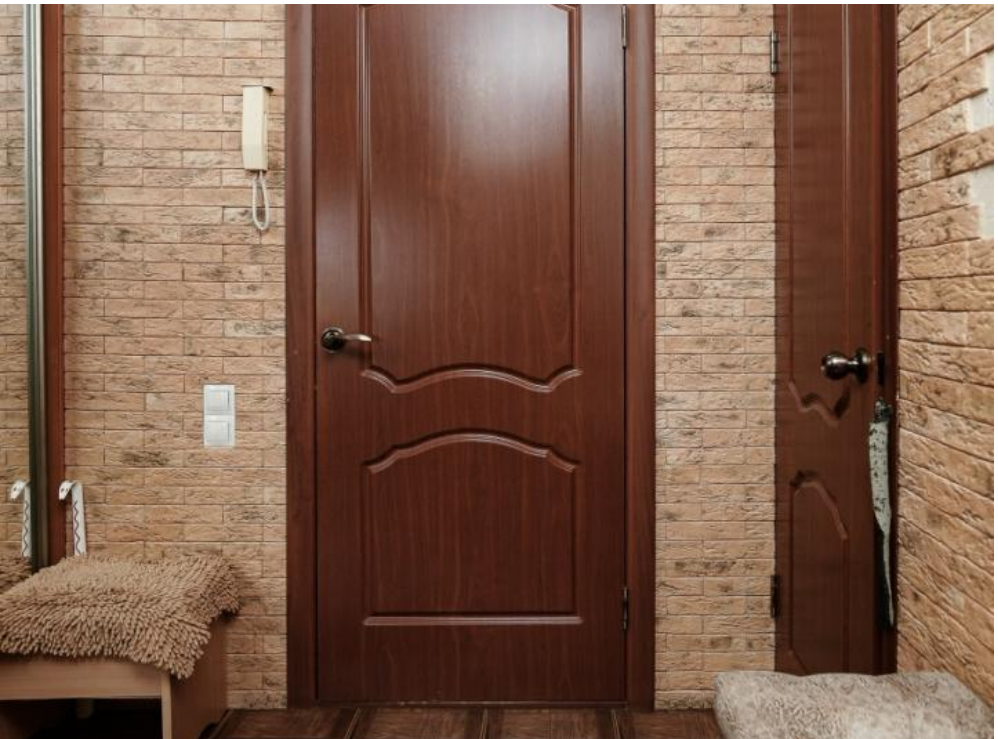
₽ 4 290 000

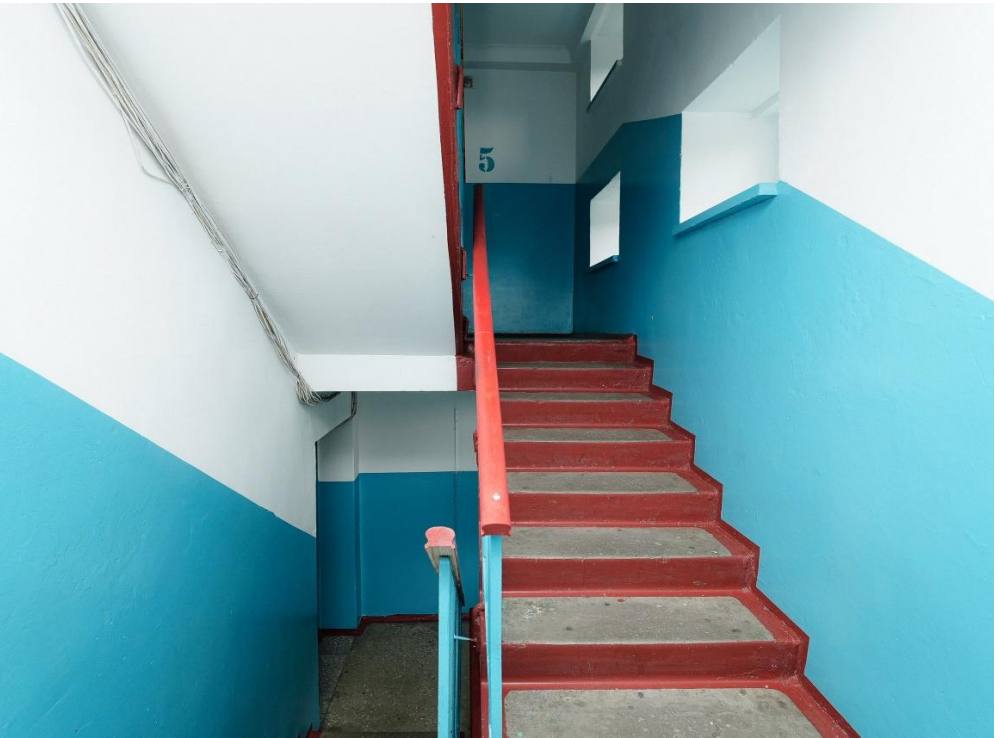
АН "Риэлтконсалт" предлагает квартиру на чистой продаже, не угловую, очень тёплую, светлую и уютную, в отличном состоянии, купив которую, не нужно делать дополнительные вложения.
Комфортная планировка: большая комната 20,7 м2 отличной формы с небольшой нишей в 3,5 м2, позволяющей зонировать пространство, большая кухня с выходом на застеклённую лоджию, коридор 3 м2 со встроенным шкафом-купе, просторная ванная комната. Квартира солнечная.
Отличное состояние: натяжные потолки во всех помещениях, выровнены стены, оклеены обоями хорошего качества, пол так же выровнен, постелен линолеум и выложен плиткой.
Сантехника в хорошем состоянии. При ремонте менялась электропроводка, водопроводные стояки, стояки отопления. Установлены приборы учёта.
Бонусы покупателю: при продаже остаётся кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе в прихожей, мебель в ванной комнате, кондиционер, люстры, гардины. Так же к новому владельцу переходит парковочное место, закреплённое за квартирой.
О доме: год постройки 1990. Дом кирпичный. В подъезде в прошлом году сделан ремонт. Старшая по дому-отличный хозяйственник. Придомовая территория ухожена, много деревьев, утрами под окном слышно пение птиц. Имеется современная детская площадка. По периметру дома установлены камеры видеонаблюдения.
Преимущества: один собственник, отсутствие обременений, квартира юридически чистая. В доме живут порядочные, ненавязчивые соседи, с которыми легко найти общий язык.
Прекрасный вариант для инвестиций: квартира сразу начнёт приносить Вам доход. Оперативный показ и выход на сделку!
Инфраструктура: отличная, в шаговой доступности две школы, три детских сада, поликлиника, торговые комплексы, салоны, причем все объекты расположены вокруг дома. Рядом Левобережный рынок, Автовокзал. Прекрасная транспортная развязка.
АН "Риэлтконсалт" окажет помощь:
-в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящемся в декретном отпуске. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту;
-в продаже вашей недвижимости;
-в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске;
-в покупке новостройки в любом городе РФ.

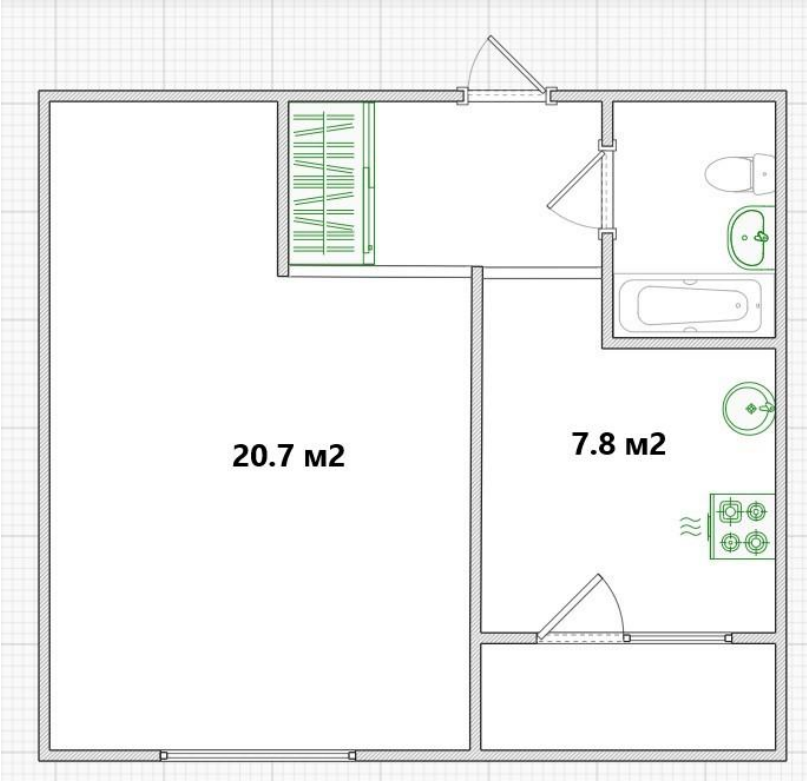
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **35 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**

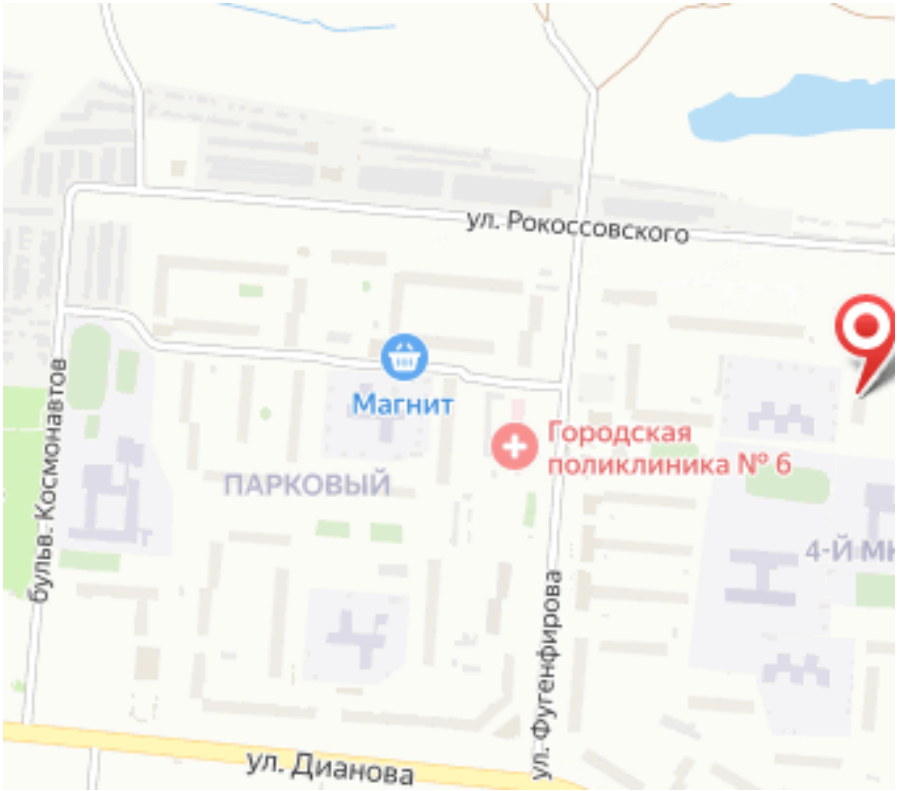
Год постройки дома: **1990 г.**
Жилая площадь: **21 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**






5


20.7 м2
7.8 м2


ул. Рокоссовского
Магнит
Городская поликлиника № 6
ПАРКОВЫЙ
бульв. Космонавтов
ул. Фугенфирова
ул. Дианова