



Продажа

дом 111.3 м² на участке 7.6 сот.

Усть-Заостровка,

Омская обл, Омский р-н, село Усть-Заостровка,
ул Светлая

💎 **₽ 5 990 000**



АН "Риэлтконсалт"

Предлагаем вашему вниманию уютный дом в живописном районе Омска – Усть-Заостровке !

Основные характеристики дома:

- ****Общая площадь****: 111,3 кв.м.
- ****Количество этажей****: 1
- ****Материал стен****: блок. Фасад - декоративная штукатурка.
- ****Коммуникации****: Скважина с фильтрацией , септик , газ подключен. Огорожен.
- ****Электричество****: подключено.

Дом полностью готов. Осталось натянуть потолки, положить линолеум, и поклеить обои, установить сантехнику.

Планировка:

Удобная планировка с отдельной прихожей, три изолированные спальни, котельная, совмещенный санузел, просторная кухня-гостиная. Имеется второй выход, на террасу (веранду). Помещение 7,9 метров 2 под кладовую или баню.

Придомовая территория:

Участок площадью 7,6 соток . Здесь есть место как для сада, так и для зоны отдыха с беседкой и мангалом.

Инфраструктура:

Дом расположен в тихом месте, окружённый лесом и озером . Рядом есть магазины, аптека, школа и детский сад. До центра города можно добраться за 30 минут на автомобиле.

Этот дом станет отличным выбором для семьи, которая ценит комфорт, безопасность и природу вокруг. Не упустите возможность стать владельцем !

Для более подробной информации и организации просмотра обращайтесь по указанному телефону. Подробные фото будут опубликованы в ближайшее время.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **111.3 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.6 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**





