Продажа

1-к.квартира, 45.9 м², 16/19 эт.

Омск,

г Омск, ул Крупской, д 13/1

₽ 6 100 000

Продается уютная видовая однокомнатная квартира в престижном жилом комплексе «Кузьминки» от Компании РиэлтКонсалт!

В квартире сделан качественный ремонт.
Большая красивая лоджия с панорамными окнами.
Отличный панорамный вид из окна на Иртыш и центр города. Квартира очень солнечная.
Современная кухня с новой мебелью. Совмещенный санузел, отделан современной плиткой и оснащен всем необходимым для комфортного использования.
Удобная планировка с окнами на разные стороны дома

Дом новый, построен в 2019 году по современным технологиям. Монолитно-кирпичный, облицовка керамогранитом. Очень теплый.
Придомовая территория ухожена. Чистый подъезд. Все соседи дружелюбные и порядочные.

В шаговой доступности с домом расположены 2 школы №33 и №7, и 4 детских сада.
Прямо напротив дома распложен детский сад №341, а также в 2025 году открывается современный Лицей с химико-биологическим уклоном.

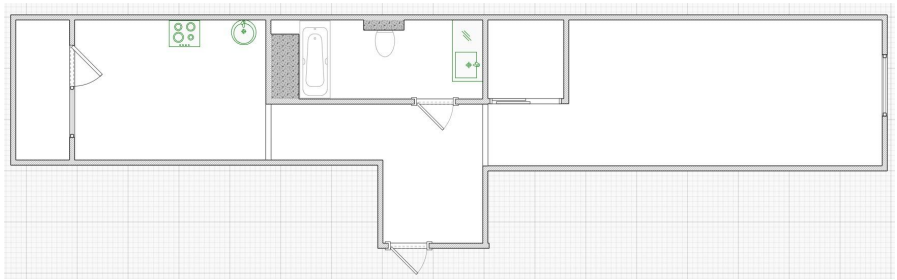
Остановки общественного транспорта Взлётная и Бульвар Кузьмина - в 2х минутах пешком. Есть маршруты во все части Омска.

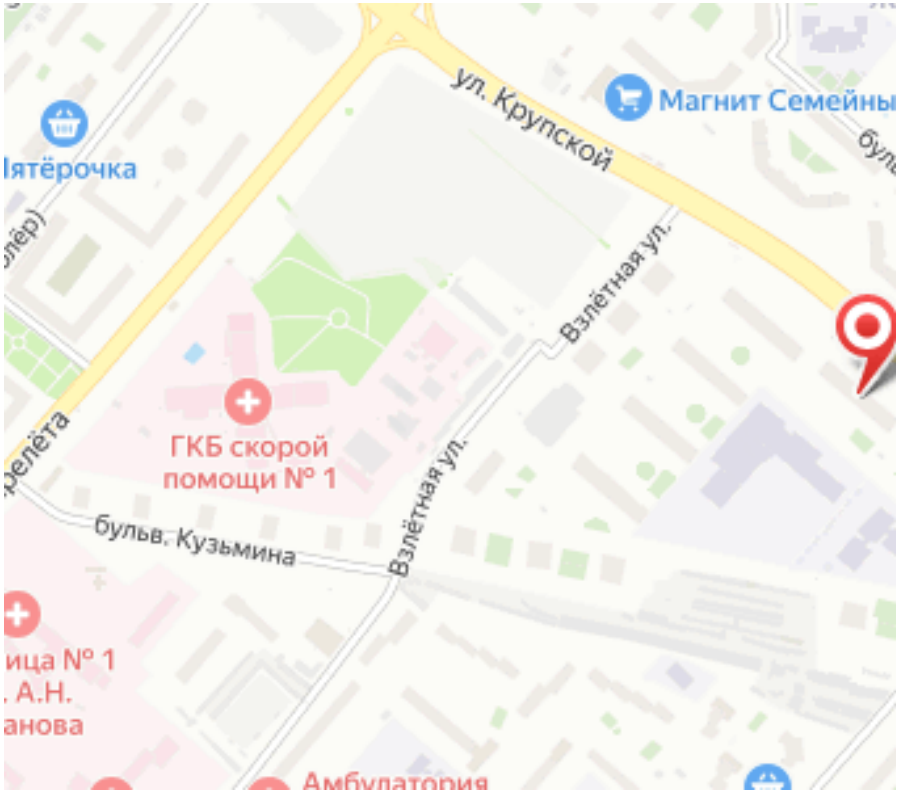
Все документы в порядке. Один взрослый собственник.
Полное юридическое сопровождение сделки. Мы гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.
При необходимости поможем одобрить ипотеку по самым выгодным ставкам.

Количество комнат: **1**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **19**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Жилой комплекс: **ЖК «Кузьминки»**

Общая площадь: **45.9 м²**
Этаж: **16**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **монолит**

OZON




ул. Крупской
Магнит Семейны
Пятёрочка
Взлётная ул.
ГКБ скорой помощи № 1
бульв. Кузьмина
Взлётная ул.