



Продажа

дом 85 м² на участке 8 сот.

Усть-Заостровка,

Омская обл, Омский р-н, село Усть-Заостровка,
ул Молодежная, д 8



◆ **₽ 5 990 000**

Компания АН "Риэлтконсалт" предлагает вашему вниманию уютный дом в живописном районе Омска – Усть-Заостровке!

Основные характеристики дома:

- **Материал стен**: газоблоки , фасад -декоративная штукатурка . Что обеспечивает хорошую теплоизоляцию и долговечность.
- **Общая площадь**: 85 кв.м., позволяют разместить все необходимое для комфортного проживания большой семьи.
- Удобная планировка с отдельной прихожей, три изолированные спальни, котельная, совмещённый санузел, просторная кухня-гостиная.
- **Этажность**: одноэтажный дом с просторными комнатами и высокими потолками.
- **Коммуникации**: центральное водоснабжение, газовое отопление, электричество , септик.
- **Участок**: 8 соток земли, что дает возможность обустроить сад, зону отдыха ,поставить баню и теплицу.

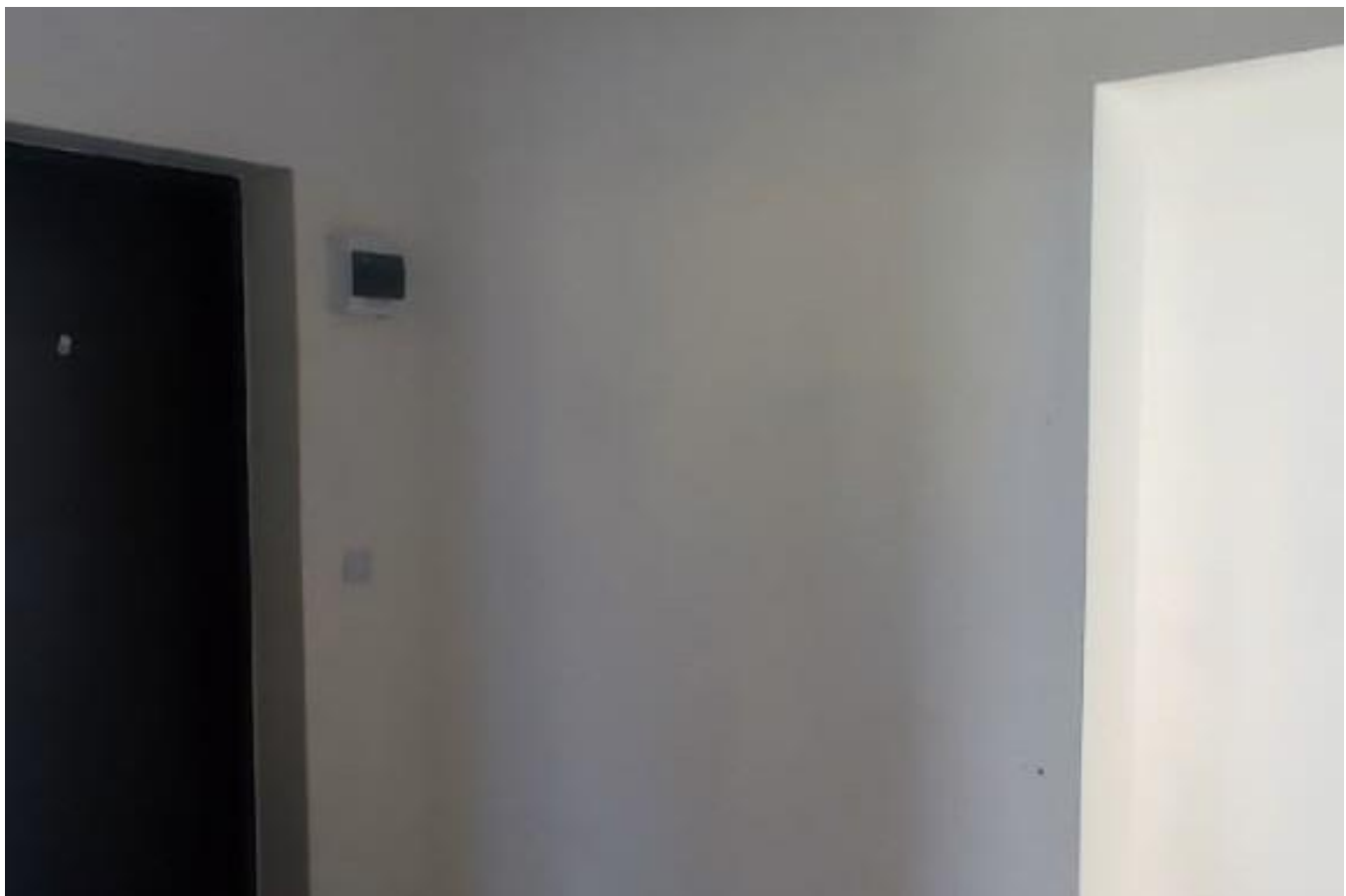
Преимущества расположения:

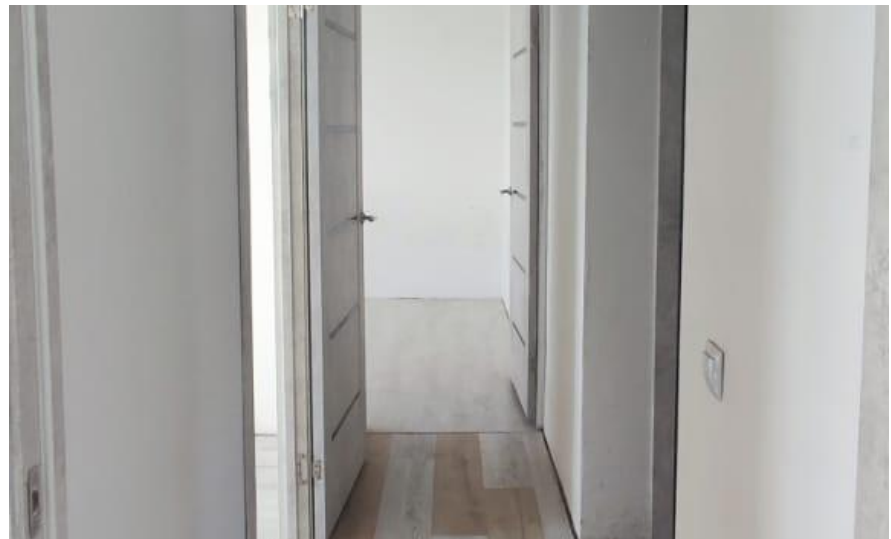
- **Развитая инфраструктура**: Здесь есть всё необходимое для повседневной жизни – магазины, аптеки, школы и детские сады. Дорога асфальт . Огорожен.

Место расположения очень удобное, рядом остановка общественного транспорта , магазины, аптеки, ФАП. В пешей доступности школа, детский сад, администрация, банки, магазины, Омский сельскохозяйственный колледж, пункты выдачи товаров Озон и Вайлдбериз.

Этот дом станет отличным выбором для тех, кто хочет создать свой уголок уюта и гармонии.

Приглашаем вас ознакомиться с предложением и убедиться во всех преимуществах лично!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **85 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **8 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

