Продажа

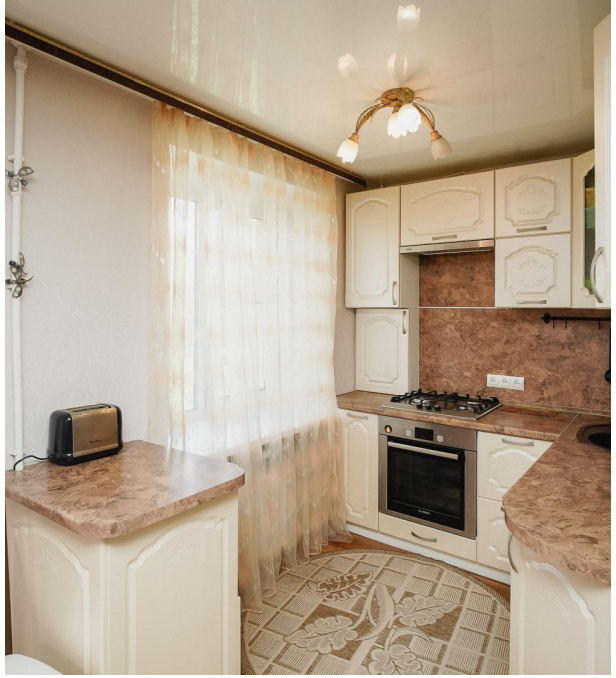
3-к.квартира, 62 м², 4/5 эт.

Омск,

г Омск, ул Бархатовой, д 1А

₽ 5 950 000

Квартира свободна! Вариант подобран! Ключи при расчёте!
АН "Риэлтконсалт" предлагает к продаже уютную квартиру в отличном состоянии, с качественным евроремонтом (выравнивались стены, потолки, полы, менялись стояки отопления, водоснабжения, канализации, конечно, электропроводка), сделанным с заботой о вашем комфорте. Купив квартиру, Вам не придётся делать дополнительных вложений, а наличие мебели позволит вам сэкономить время и средства на организацию быта сразу после покупки! Квартиру отличают удобный, современный дизайн, приятный вид на тихий двор и детскую площадку, а так же бонус покупателю: парковочное место.
Дом кирпичный, расположен в комфортном месте с отличной инфраструктурой. Квартира просторная, 62 м2, с узаконенной перепланировкой, функциональной кухней-гостиной и двумя комнатами. Помещения выходят на противоположные стороны. Балкон застеклён пластиком, утеплён, выходит во двор, граничит с гостиной, расположившись на нём, можете насладиться чашечкой кофе на свежем воздухе.
При продаже остаётся дорогой встроенный кухонный гарнитур с варочной поверхностью, духовым шкафом и вытяжкой, встроенные шкафы-купе в прихожей, в комнате, мебель в ванной комнате, не будут демонтироваться гардины, люстры.
Наша квартира станет прекрасным вариантом для тех, кто ценит сочетание комфорта, качества жилья с удобством инфраструктуры и спокойной атмосферой района. Близко к дому расположены школа, детские сады, торговые комплексы различной направленности, поликлиники, салоны, аптеки, банки, гипермаркет "Лента", остановка общественного транспорта.
Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех преимуществах проживания именно здесь! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.
АН "Риэлтконсалт" окажет помощь:
-в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода. Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту;
-в продаже вашей недвижимости;
-в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске;
-в покупке новостройки в любом городе РФ.

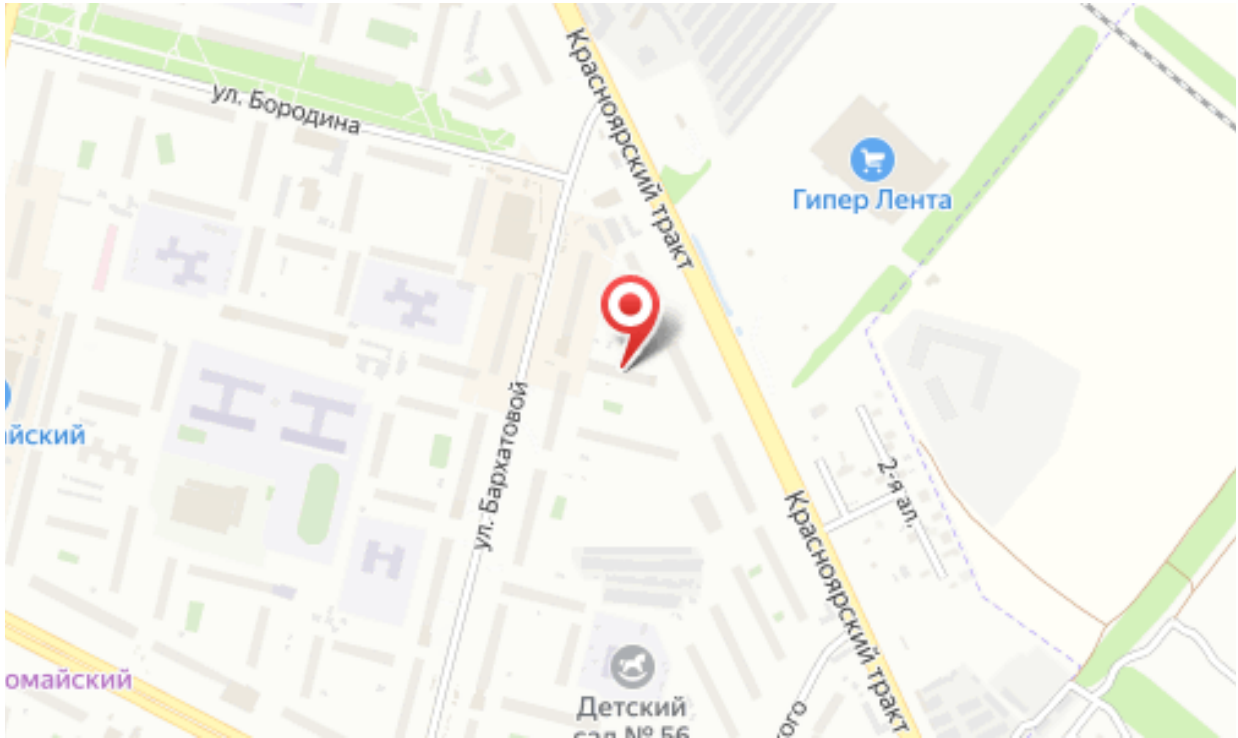


Количество комнат: **3**
Жилая площадь: **46 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **62 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

ARISTON

12 м2
16.9 м2
3.9 м2
5.8 м2
17 м2
3.5 м2


ул. Бородина
Красноярский тракт
Гипер Лента
ул. Баркатовой
2-я ал.
Красноярский тракт
Детский