Продажа

дом 71 м² на участке 6 сот.

Омск,

г Омск, ул 20-я Северная, д 71Б

₽ 8 499 000

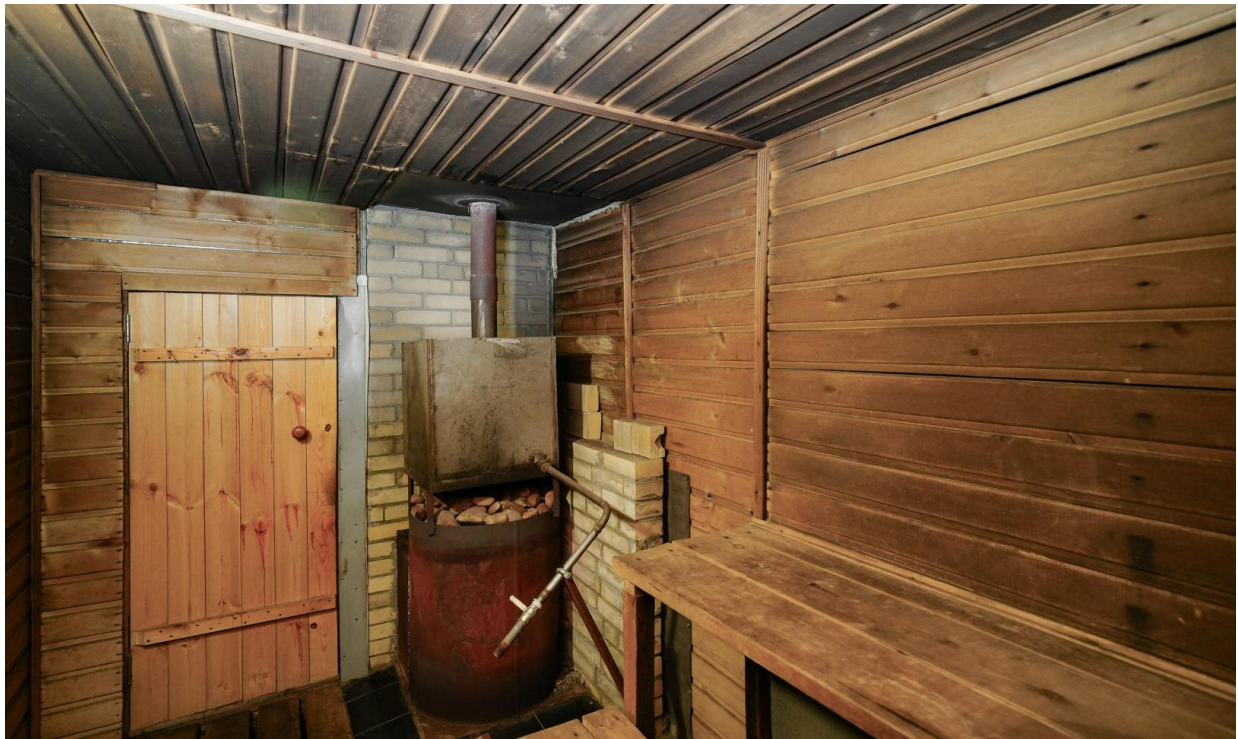
Компания Риэлт консалт предлагает к продаже место отдыха и силы .
Все коммуникации имеются вода центральная, отопление электрическое, печное(газ возле забора) , канализация центральная.
Дом кирпичный 1997 года постройки. Общей площадью 71м2.
Подходит под ипотеку.
- кухня 17 м2- оборудована всей необходимой техникой и мебелью и кухонным гарнитуром;
-детская изолированная -10 м2 .
-спальня -12 м/2.
-гостинная- 27 м/2.
-сан узел - 7 м/2.
-веранда -5 м/2.
Подпол высота 2,3 метра, во весь дом.

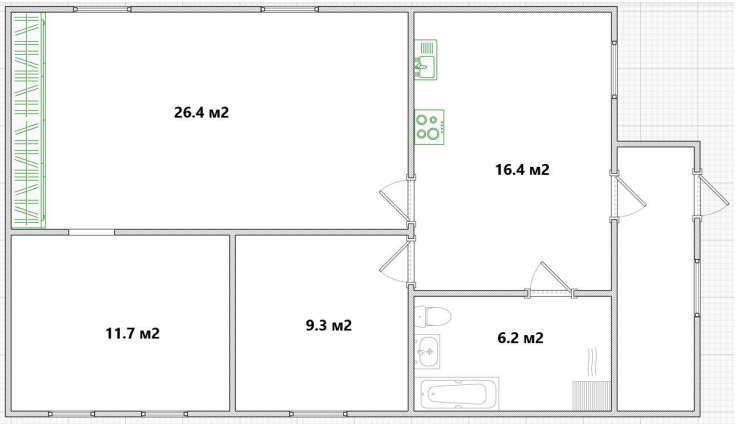
Теплица из поликарбоната 3/6,
Контейнер для хранения садового инструмента.
Мангальная зона.
Дровница.
Баня. с предбанником.
Дорожки асфальт.

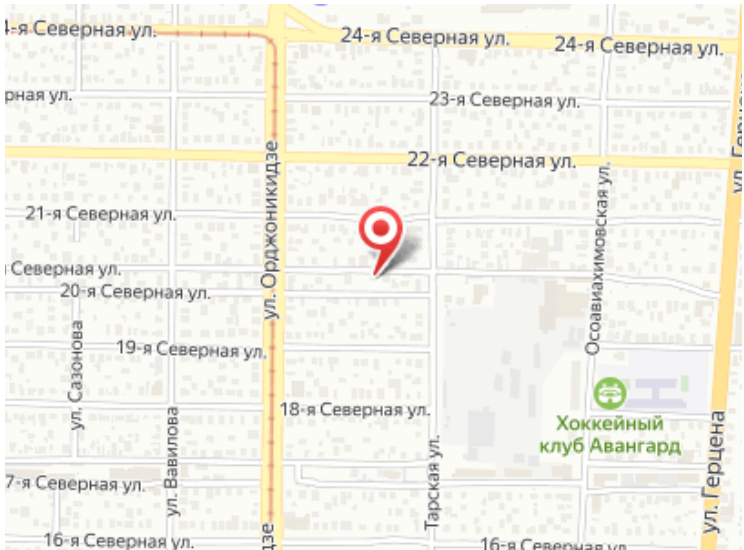
Земельный участок 6 соток в собственности.
Межевание земельного участка оформлено.
Все необходимые и эксклюзивные посадки (яблони, вишни, смородина, малина, калина, черноплодка, жимолость),
Полив водопровод .
Расположение: в шаговой доступности есть все необходимые для комфортной жизни объекты продуктовые магазины, почта, поликлиника, школы и детский сад . Дороги асфальтированы.
Показываем по договоренности.
Реальным клиентам торг.
Звоните.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **71 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **1997**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **Подвал**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**




26.4 м2
16.4 м2
11.7 м2
9.3 м2
6.2 м2


24-я Северная ул.
24-я Северная ул.
23-я Северная ул.
22-я Северная ул.
21-я Северная ул.
20-я Северная ул.
19-я Северная ул.
18-я Северная ул.
ул. Орджоникидзе
ул. Сазонова
ул. Вавилова
Тарская ул.
Осоавиахимовская ул.
Хоккейный клуб Авангард
ул. Герцена
16-я Северная ул.