



Продажа

дом 71 м² на участке 6 сот.

Омск,

г Омск, ул 20-я Северная, д 71Б

♦ **₽ 8 499 000**



Компания Риэлт консалт предлагает к продаже место отдыха и силы .

Все коммуникации имеются вода центральная, отопление электрическое, печное(газ возле забора) , канализация центральная.

Дом кирпичный 1997 года постройки. Общей площадью 71м2.

Подходит под ипотеку.

1-й этаж:

- кухня 17 м2- оборудована всей необходимой техникой и мебелью и кухонным гарнитуром;

- комната изолированная -10 м2 .

- комната изолированная -12 м/2.

- гостинная- 27 м/2.

- сан узел - 7 м/2.

- веранда -5 м/2.

Подпол высота 2,3 метра, во весь дом.



Теплица из поликарбоната 3/6,

Контейнер для хранения садового инструмента.

Мангальная зона.

Дровница.

Баня. с предбанником.

Дорожки асфальт.

Земельный участок 5 соток в собственности.

Межевание земельного участка оформлено.

На территорию участка организован заезд для 2 х машин.

Все необходимые и эксклюзивные посадки (яблони, вишни, смородина, малина, калина, черноплодка, жимолость),

Полив водопровод .

Расположение: в шаговой доступности есть все необходимые для комфортной жизни объекты продуктовые магазины, почта, поликлиника, школы и детский сад . Дороги асфальтированы.

Показываем по договоренности.

Реальным клиентам торг.

Звоните.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **71 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1997**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **6 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **3**







