



Продажа

дом 66.4 м² на участке 5.4 сот.

Омск,

г Омск, ул 1-я Кировская, д 24

💎 **₽ 6 700 000**



АН "РиэлтКонсалт" предлагает к продаже отличный дом в центре Старого Кировска.

Дом прочный, долговечный и ухоженный, стены – каркасно-засыпные, материал - лиственница, фундамент – ленточный шлаколитой, крыша новая (2023г) - профнастил, окна ПВХ, ремонт внутри дома свежий - 2023г.

Отопление газовое (есть печь), водоснабжение централизованное, канализация – септик.

В доме 4 комнаты, прихожая, просторная кухня, санузел и веранда. В кухне большой вместительный погреб, всегда абсолютно сухой. Для хранения овощей на земельном участке имеется железный кессон тоже всегда сухой.

Отдельно стоящие постройки – баня, сарай. Есть мангальная зона для семейного отдыха и встреч с друзьями.

Соседи замечательные и дружелюбные.

Район для проживания очень удобный, в 2 минутах ходьбы детский сад 55 и школа 55, чуть подальше тоже в пешей доступности школа 53, совсем недалеко Кировская администрация, рядом центр дополнительного детского развития, множество магазинов, аптек, ближайшие остановки общественного транспорта «Школа 55», «По требованию», «Учебный пункт».

Месторасположение дома самое удачное: дом стоит на тихой красивой улице, летом утопающей в зелени, вдалеке от шумных, загазованных, пыльных трасс, в то же время все самое необходимое рядом.

Обеспечим юридическую чистоту сделки, поможем с ипотекой.

Звоните, будем рады показать вам этот уютный дом!





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **66.4 м²**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **1972**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **на улице**

Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Тип дома: **Каркасный**

Площадь участка: **5.4 сот.**

Подвальное помещение: **Погреб**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Количество комнат: **4**









