



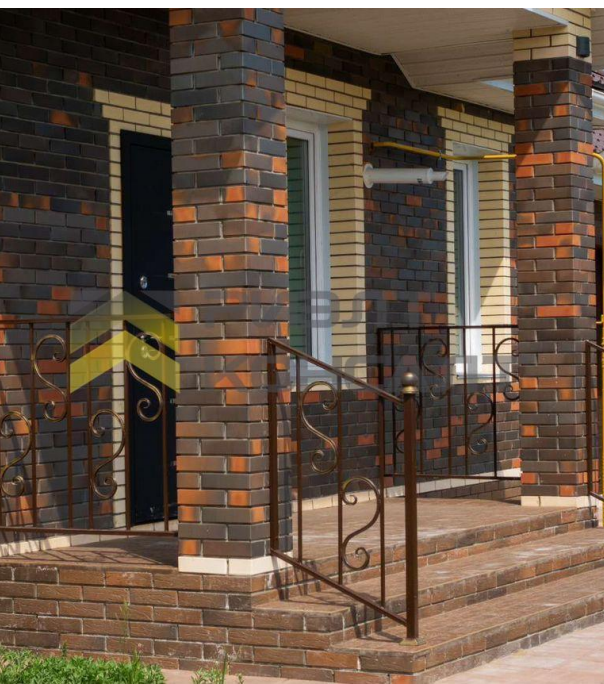
Продажа

Продажа дом 100 м² на участке 7,6 сот.

Пушкино,

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино, ул
Николая Добронравова

🔑 **₽ 10 000 000**



Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дом 100 кв.м. в живописном КП GreenPark на участке 7,6 соток.

ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!!

ДОМ С КОММУНИКАЦИЯМИ, ПОД ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ.

Площадью 100м2

РАЗМЕРЫ ДОМА: 10м x 10м высота потолков 3м.
Терраса 18м2.

-ФУНДАМЕНТ: монолитная плита с утеплением.

-СТЕНЫ: Основные стены выполнены из газоблока 300 мм. Утепление стен, базальтовая плита 50 мм. Вентзазор 30мм Облицовочный кирпич ликолор королевский двор.

-КРЫША Стропильная балочная система 50 на 200. Металлочерепица толщина 0.5мм Подшивка карнизов софит, установка конька доборные элементы. Утепление потолка 200мм.

-ПЕРЕГОРОДКИ (планировка) Перегородки выполнены из газоблока 120мм производитель сибит.

-ОСТЕКЛЕНИЕ ПВХ окна с наружной отделкой пятикамерный профиль, металлический водоотлив, ПВХ подоконник.

-ВХОДНАЯ ДВЕРЬ Металлическая входная дверь с терморазрывом.

-ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ : Холодная вода центральная, Канализация

-БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
Монтаж забора, калитка, ворота.
Укладка тротуарной плитки
Выравнивание участка

Документы прошли юридическую экспертизу, готовы к сделке.

Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.

Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Звоните! Показ в удобное для вас время!





№ пом.	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Крыльцо	4,00
2	Тамбур	3,91
3	Холл	7,59
4	Спальня №1	10,40
5	Спальня №2	10,40
6	С/У	5,85
7	Кухня	5,85
8	Кухня-гостиная	22,68
9	Спальня №3	9,35
10	Терраса	18,75
Общая площадь:		98,79 м²

Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **100 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **7.6 сот.**
 Год постройки: **2024**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

