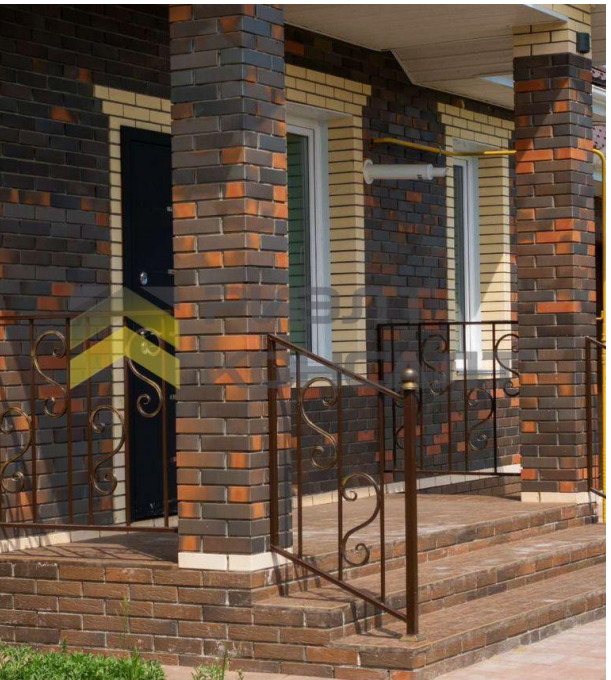


Продажа

## Продажа дом 100 м² на участке 7,6 сот.

Пушкино,

Омская обл, Омский р-н, село Пушкино, ул Николая Добронравова

**₽ 9 500 000**

Компания РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже дом 100 кв.м. в живописном КП GreenPark на участке 7,6 соток.

ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!!

ДОМ С КОММУНИКАЦИЯМИ, ПОД ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ.

Площадью 100м2

РАЗМЕРЫ ДОМА: 10м х 10м высота потолков 3м.
Терраса 18м2.

-ФУНДАМЕНТ: монолитная плита с утеплением.

-СТЕНЫ: Основные стены выполнены из газоблока 300 мм. Утепление стен, базальтовая плита 50 мм. Вентзазор 30мм Облицовочный кирпич ликолор королевский двор.

-КРЫША Стропильная балочная система 50 на 200. Металлочерепица толщина 0.5мм Подшивка карнизов софит, установка конька доборные элементы. Утепление потолка 200мм.

-ПЕРЕГОРОДКИ (планировка) Перегородки выполнены из газоблока 120мм производитель сибит.

-ОСТЕКЛЕНИЕ ПВХ окна с наружной отделкой пятикамерный профиль, металлический водоотлив, ПВХ подоконник.

-ВХОДНАЯ ДВЕРЬ Металлическая входная дверь с терморазрывом.

-ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ : Холодная вода центральная, Канализация

-БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ
Монтаж забора, калитка, ворота.
Укладка тротуарной плитки
Выравнивание участка

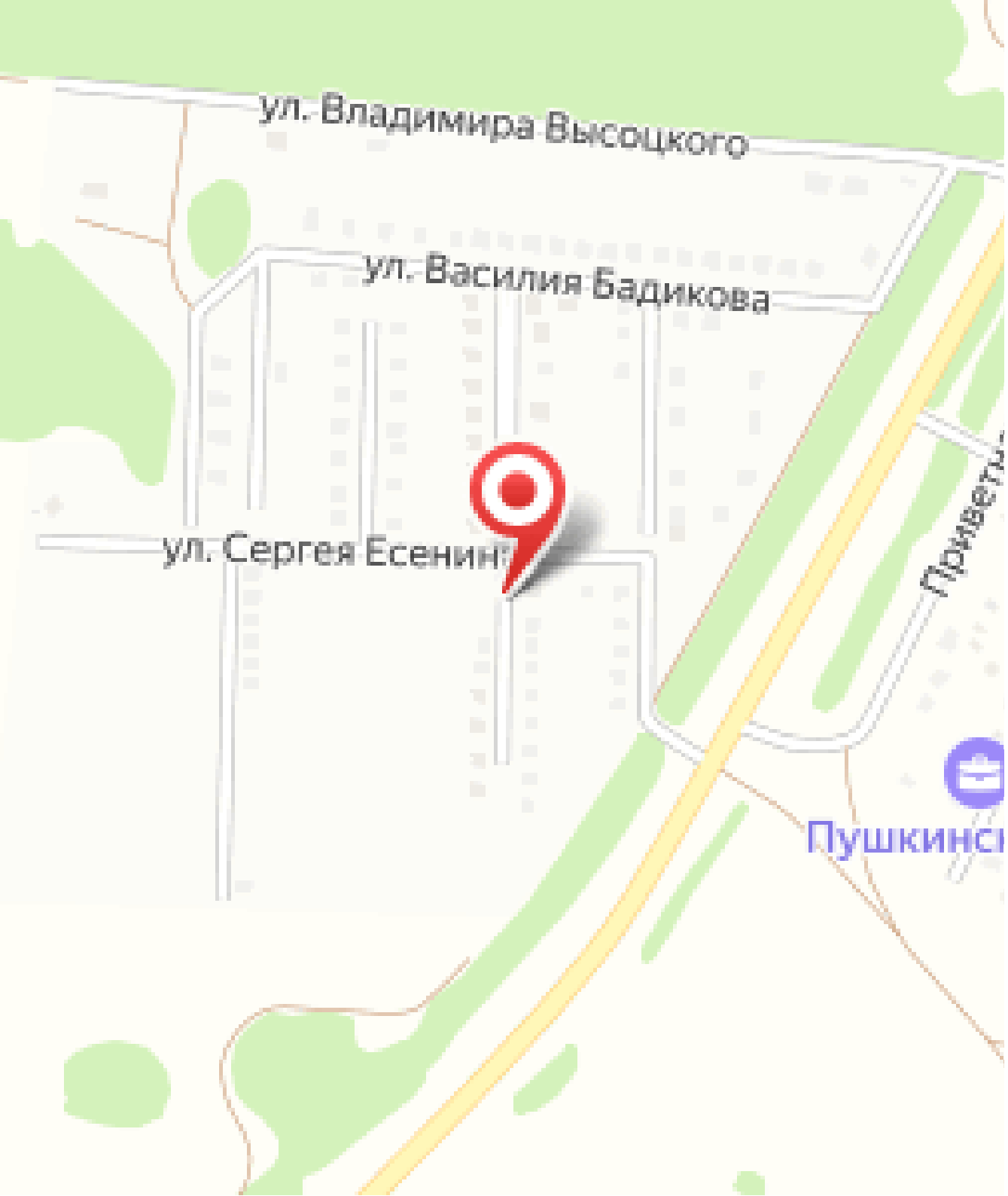
Документы прошли юридическую экспертизу, готовы к сделке.
Нужна ипотека? Наши партнеры - ведущие банки Омска, поэтому мы оформляем ипотеку по сниженным ставкам сразу в нескольких банках, что значительно экономит ваше время и деньги.
Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки.
Звоните! Показ в удобное для вас время!

Экспликация помещений

| № пом. | Наименование | Площадь, кв.м. |
|---|---|---|
| 1 | Крыльцо | 4,00 |
| 2 | Тамбур | 3,91 |
| 3 | Холл | 7,59 |
| 4 | Спальня №1 | 10,40 |
| 5 | Спальня №2 | 10,40 |
| 6 | С/У | 5,85 |
| 7 | Котельная | 5,85 |
| 8 | Кухня-гостиная | 22,68 |
| 9 | Спальня №3 | 9,36 |
| 10 | Терраса | 18,75 |
| | Общая площадь: | 98,79 м² |

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **100 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **7.6 сот.**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**


ул. Владимира Высоцкого
ул. Василия Бадикова
ул. Сергея Есенин
Пушкинс