



Продажа

часть дома 181.1 м² на участке 3.61 сот.

Омск,

г Омск, ул 1-я Русско-Полянская



◆ **₽ 3 800 000**

Агентство недвижимости РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает к продаже часть дома. Дом двухэтажный, построен в 2016 году на двух хозяев.

Материал дома брус 150x150, перегородки внутри дома брус 150x100. За счет натуральных материалов в доме очень тепло зимой и прохладно летом. Дом обшит сайдингом, под сайдингом утеплитель. Крыша из металлочерепицы. Дом состоит из двух половин, к продаже предлагается одна половина площадью 90 кв.м.

Планировка дома: первый этаж - спальня 14 кв.м., кухня 14 кв.м., просторный коридор, санузел; второй этаж - три комнаты, одна из которых с балконом, можно из двух сделать одну большую гостиную. Ремонт: на полу паркет и ламинат, потолок обшит гипсокартоном, на кухне натяжной потолок, санузел уложен водостойким ламинатом.

Коммуникации - газовое отопление, электричество, центральные водопровод и канализация. Имеется подпол высотой более 2 м., сухой. Из мебели остается кухонный гарнитур и шкаф-купе.

Во дворе расположен гараж для автомобиля, за домом парковочное место.

Собственник взрослый! Чистая продажа! Но может рассмотреть обменные варианты с вашей доплатой на 1 комнатную квартиру в Старом Кировске, в Ясной Поляне или в районе ТЦ Фестиваль.

Звоните, договоримся о просмотре в удобное для вас время!





Тип объекта: **часть дома**
Общая площадь: **181.1 м²**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2016**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Размер доли в доме: **1**

Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **3.61 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **3**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**











