



Продажа

2-к.квартира, 71 м², 14/18 эт.

Омск,

г Омск, ул 4-я Северная, д 6



◆ **₽ 8 499 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает Вашему вниманию видовую квартиру в ЖК на 4-й Северной в парке!

Дизайн-проект в подарок!

Свободная планировка позволяет создать уютную квартиру с просторной и светлой гостиной и кухней, удобной спальней и гардеробной. Квартира оснащена умными счетчиками, горизонтальной разводкой отопления, стяжкой пола, большим панорамным застеклённым балконом. Панорамный вид на Зеленый остров и Левый берег. Дом комфорт-класса. Умная теплая стена позволит сократить затраты на отопление квартиры. Энергосберегающие стеклопакеты.

Цена в объявлении указана без учёта ремонта.

Выполним ремонт по дизайн-проекту под ключ.

Вам останется только заехать в готовую квартиру и наслаждаться великолепными закатами!

Дом оснащен двумя лифтами - грузовым и пассажирским, предусмотрена колясочная и велосипедная комната на первом этаже. Детская и спортивная площадки. Есть возможность приобретения парковочного места в паркинге. Дом в удобном районе с развитой инфраструктурой, в парке рядом с магазинами и остановками общественного транспорта. Рядом с домом академия тенниса. Рядом детские сады, школы. В шаговой доступности набережная Тухачевского и Зеленый остров.

Предлагаем вам уникальную возможность стать обладателем прекрасной квартиры! Квартира свободна и готова к продаже. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Возможна ипотека любого банка, использование материнского капитала - поможем оформить ипотеку на максимально выгодных условиях для вас! Дом сдан! Право собственности на квартиру зарегистрировано!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **71 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **18**
Тип балкона: **балкон**
Тип дома: **монолит**



Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **14**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **черновая отделка**









