



Продажа

3-к.квартира, 64 м², 9/9 эт.

Омск,

г Омск, ул Демьяна Бедного, д 69



💎 **₽ 7 499 000**

АН РИЭЛТКОНСАЛТ предлагает Вашему вниманию шикарную 3ком.квартиру под КЛЮЧ!!!

ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!

В квартире выполнен дизайнерский капитальный ремонт по индивидуальному проекту:

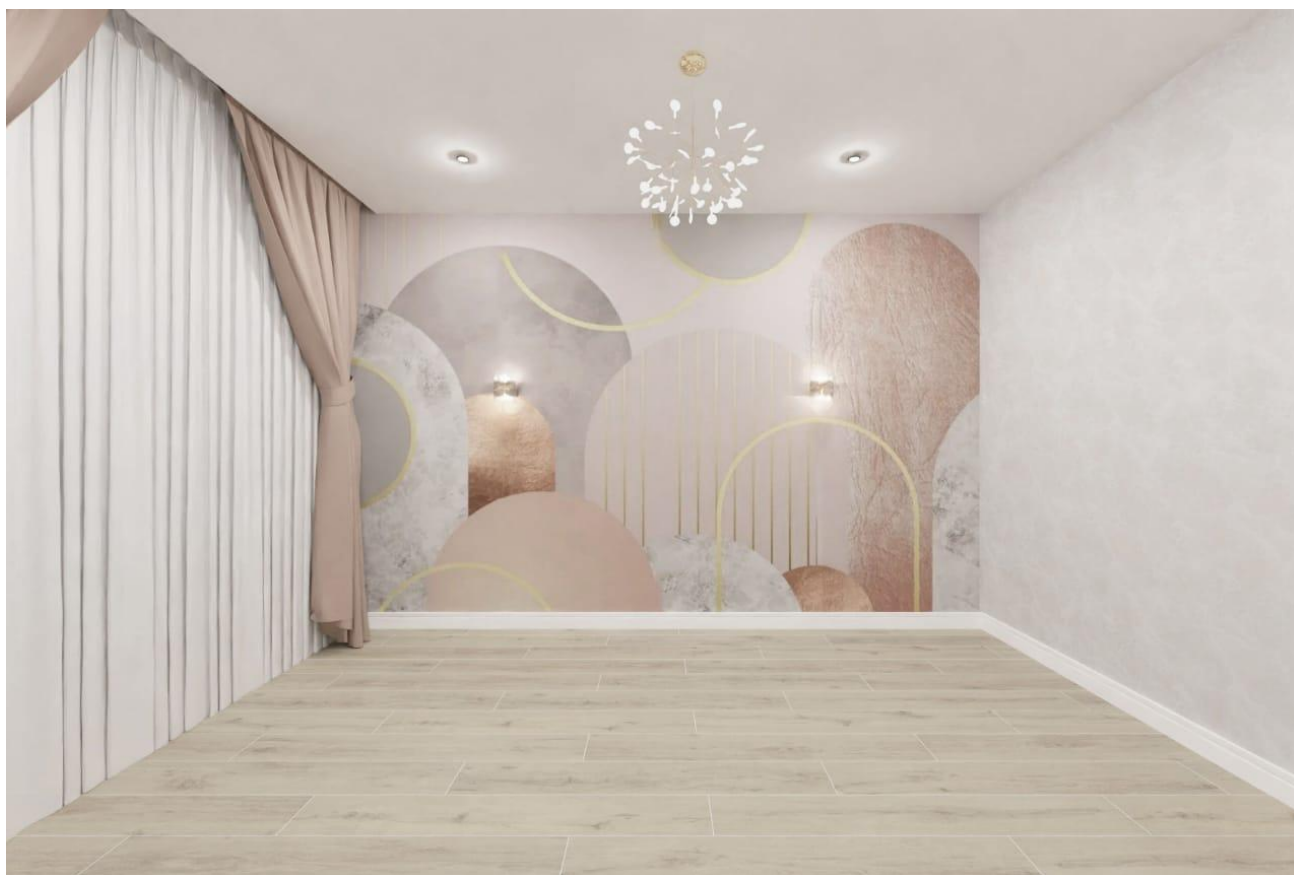
- Заменены все коммуникации (электрика, сантехника, водоснабжение);
- Идеально ровные стены вы редко встретите такое качество ремонта в нашем городе!
- Новая стяжка пола ваш новый пол ровный по всей квартире;
- Установлены современные межкомнатные двери;
- Ванная и туалет отделаны широкоформатным кафелем из последних коллекций;
- Установлены счетчики воды, газа, электричества;
- в квартире реализована эргономичная планировка для комфортной жизни, предусматривающая удобное пользование кухней, наличие мест хранения.
- внимание к деталям и использование только высококачественных материалов в ремонте гарантирует долговечность и надежность вашего нового жилья!

В квартире установлен удобный и современный кухонный гарнитур с новой бытовой техникой (варочная поверхность, вытяжка, духовой шкаф, холодильник, стиральная машина) вся техника уже подключена и готова к использованию, шкаф, современные светильники, шторы, диван, обеденная зона. Все, что на фотографиях остается в квартире. Квартира полностью готова к проживанию, что позволит вам с первого же дня наслаждаться всеми ее преимуществами!

Уютный тихий двор с детской площадкой, зелеными насаждениями и цветниками. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой в окружении зелени и деревьев. Рядом с домом Детский сад 12, СОШ 122, ДШИ 13, поблизости супермаркет Пятерочка, продуктовые магазины, супермаркет Магнит, торговые комплексы, парикмахерские, кафе, аптеки. Хорошая транспортная развязка. Поблизости остановка общественного транспорта Полторацкого.

Предлагаем вам уникальную возможность стать обладателем прекрасной квартиры. Квартира свободна и готова к продаже. Один взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Возможна ипотека любого банка, использование материнского капитала - поможем оформить ипотеку на максимально выгодных условиях для вас!

Срок готовности квартиры конец май!





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **64 м²**
 Площадь кухни: **9 м²**
 Этажей в доме: **9**
 Тип балкона: **балкон**
 Состояние объекта: **отличное**
 Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **1990 г.**
 Жилая площадь: **40 м²**
 Этаж: **9**
 Тип санузла: **Раздельный**
 Ремонт: **евроремонт**
 Наличие мебели: **да**

