



Продажа

**2-к.квартира, 50 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.**

Омск,

г Омск, Зеленый б-р, д 6 к 1



◆ **₽ 6 780 000**

АН "Риэлтконсалт" предлагает квартиру на чистой продаже, не угловую, очень тёплую, светлую и уютную, в отличном состоянии, купив которую, не нужно делать дополнительные вложения.

Комфортная планировка: две изолированные комнаты, одна из них площадью 20 м<sup>2</sup>, вторая 12 м<sup>2</sup>, правильной формы, что удобно для расстановки мебели, просторная кухня, отдельные ванная комната и санузел, застеклённая лоджия выходит из большой комнаты. Окна всех помещений выходят на детскую площадку, на юго-восток. Квартира очень светлая, солнечная. Отличное состояние: ремонт был сделан два года назад. По уровню выровнены потолки и стены. Потолки не натяжные, ровные, белоснежные, стены оклеены дорогими флизелиновыми обоями "Victoria Stenova", на полу постелен качественный полукоммерческий линолеум фирмы "Tarkett". Установлены дорогие светлые межкомнатные двери отличного дизайна, которые всегда будут в тренде. Сантехника в хорошем состоянии. Была произведена замена электропроводки, систем отопления и водоснабжения, установлены приборы учёта. Окна пластиковые хорошего качества, при ремонте установлены новые подоконники.

Бонусы покупателю: при продаже остаётся кухонный гарнитур, встроенные шкафы в прихожей, заменяющие гардеробную, с отличным наполнением, мебель в ванной комнате, кондиционер, место в кладовой, расположенной на лестничной площадке, представляющее собой двухстворчатый шкаф с антресолю глубиной более метра.

О доме : год постройки 2008. Просторным тамбуром две квартиры отделены от лестничной площадки. У лифта организована зона хранения для четырёх квартир, находящихся на этаже в приличном состоянии. В подъезде в прошлом году сделан ремонт: стены выложены кафельной плиткой, установлена пластиковая входная дверь. За домом расположены современная детская площадка, спортивная площадка, зона отдыха для жильцов. Придомовая территория ухожена, достаточно парковочных мест. В доме организовано ТСЖ, размер коммунальных услуг от 4 до 5 т. р.

Преимущества объекта: один собственник с момента сдачи дома, отсутствие обременений, квартира юридически чистая. В доме живут порядочные, ненавязчивые соседи, с которыми легко найти общий язык.

Инфраструктура: центр Левобережья, о такой инфраструктуре стоит только мечтать: у дома два лица №149 и №74 с высоким общегородским рейтингом, два детских сада, в шаговой доступности поликлиники, множество торговых комплексов, салонов, аптек, Арена, Лента, Левобережный рынок, выезжать из микрорайона можно с четырёх улиц: Лукашевича, Крупской, Перелёта, Комарова.

АН "Риэлтконсалт" окажет помощь:

- в получении ипотеки без официального трудоустройства и дохода, а так же мамам, находящимся в декретном отпуске.

Гарантируем индивидуальный подход к каждому клиенту;

- в продаже вашей недвижимости;

- в приобретении новостройки по льготным программам под ставку от 2,99 % по семейной ипотеке, для участников СВО в Омске;

- в покупке новостройки в любом городе РФ.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **31 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **панельный**

Общая площадь: **50 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**













