



Продажа

1-к.квартира, 44.5 м², 13/16 эт.

Омск,

г Омск, ул Ватутина, д 14, кв 74



💎 **₽ 6 700 000**

Компания недвижимости Риэлтконсалт предлагает к продаже 1-комн квартиру с прекрасным видом в зелёной зоне центра Левобережья (ЖК Березовая роща).
ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ ДЛИТЕЛЬНУЮ АРЕНДУ ЭТОЙ КВАРТИРЫ ПОСЛЕ СДЕЛКИ.

Комфортная планировка включает в себя просторную кухню с выходом на застекленную лоджию (окна ориентированы на южную сторону), жилую комнату, совмещенный санузел, коридор.

В квартире выполнен хороший ремонт, позволяющий заехать и жить, оборудованы все приборы учета. Кухня оснащена встроенной варочной поверхностью. В коридоре установлен вместительный шкаф-купе.

Дом кирпичный, 2013 года постройки. Подъезд и двор под видеонаблюдением 24/7.
Огороженный двор со своей березовой рощей, где вы будете наслаждаться прогулками и отдыхом в тени деревьев.

Обустроены парковочные места, современные детские и спортивные площадки, футбольное поле.
Управляющая компания и жильцы поддерживают порядок и чистоту в подъездах и на прилегающей территории.

Огромным плюсом локации является отлично развитая инфраструктура.

В шаговой и быстрой транспортной доступности находятся:

- остановка общественного транспорта "Березовая роща";
- ФОК на Конева;
- пункты выдачи заказов WB и OZON;
- парк 300-летия Омска;
- МЕГА, Ашан, Комарова Плаза, Континент, Бауцентр, Лемана Про;
- детский сад №65 и СОШ №24 (оба учебных заведения современной постройки).

Документы проверены, готовы к оперативному выходу на сделку.

Один взрослый собственник, нет обременений, перепланировок, долгов, запретов, арестов и проч.

Полная стоимость в договоре купли-продажи.

Обменный вариант.

Звоните, всегда на связи!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **44.5 м²**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **16**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2013 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **13**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**
Жилой комплекс: **Мкр. «Березовая роща»**









