



Продажа

коттедж 172 м² на участке 15 сот.

Усть-Заостровка,

Омская обл, Омский р-н, село Усть-Заостровка,
ул Придорожная

♦ **₽ 15 800 000**



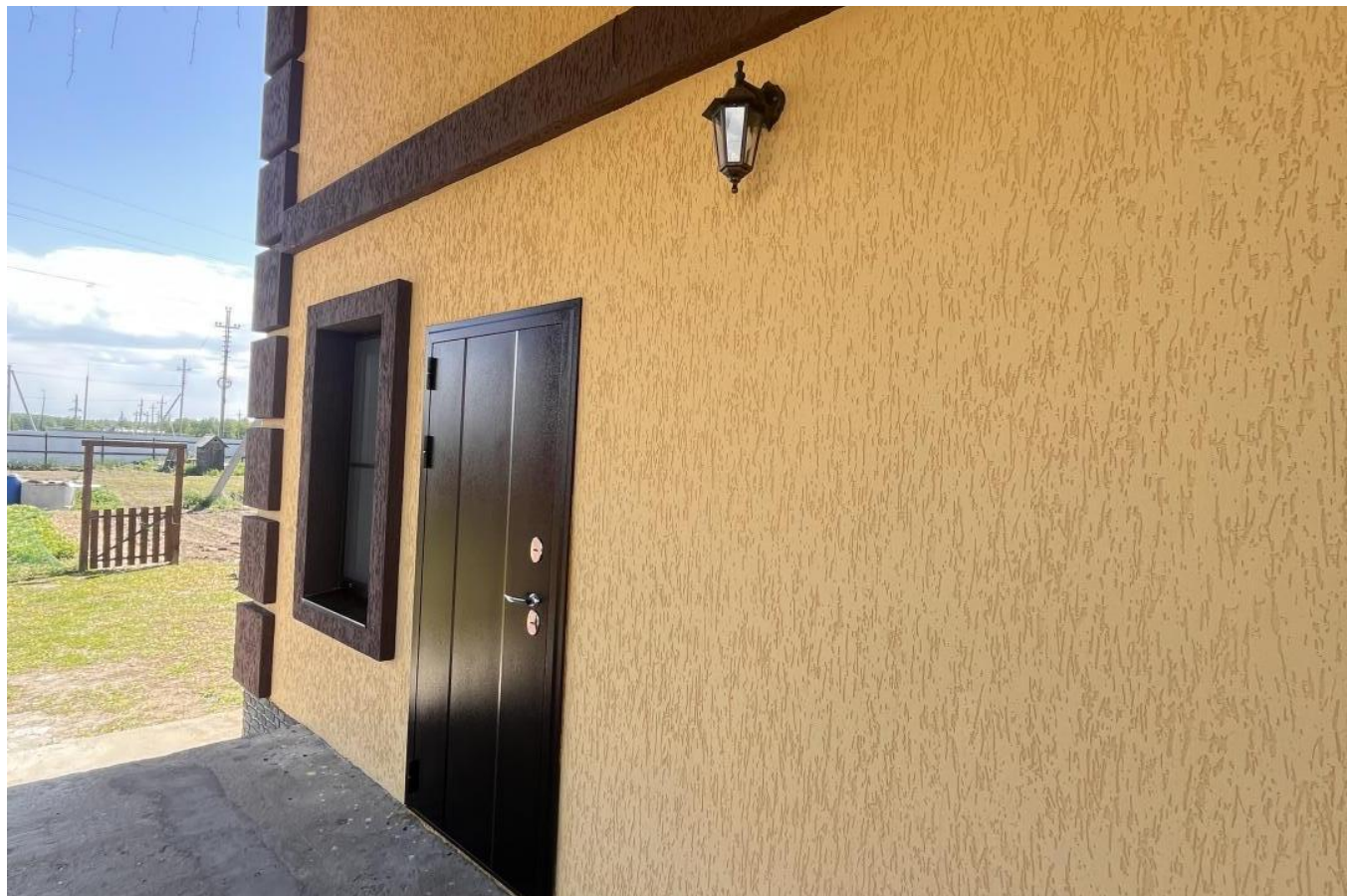
АН Риэлт Консалт предлагает Вашему вниманию эксклюзивное предложение для дружной семьи! Вашему вниманию двухэтажный коттедж с новым качественным ремонтом в Усть-Заостровке, полностью готов к проживанию.

Качественная отделка фасада (кароед). Фундамент ленточный, дом из сибита 300-ого, утеплитель, штукатурка под сеткой, плюс наружная отделка кароед. В дом заведены все коммуникации, установлен двухконтурный газовый котел, подогреваемые полы по всему первому этажу, септик, скважина, интернет. Дом расположен на участке 15 соток. Очень много свободного места, где возможно на свое усмотрение выполнить ландшафтный дизайн, есть место под беседку, баню. Также на участке уже есть посадки, очень плодородная земля.

Внутренняя отделка из качественных материалов. Остекление ПВХ, установлены металлические двери. На первом этаже просторная кухня-гостиная, в доме два санузла, на первом и втором этажах. и выделена зона комнаты. Сан узел облицован плиткой. По всему первому этажу постелен керамогранит, с подогревом. На втором этаж ведет деревянная лестница, где расположены три спальных комнаты и санузел, одна из комнат с выходом на балкон.

Дом строили для себя. Сделано на совесть! Участок огорожен забором из металлопрофиля, высотой около 2 метров, что обеспечит приятное времяпровождение на открытом воздухе. Проезд от трассы практически до самого дома асфальт. На территории есть отдельное легкое строение домик с комнатой, с санузлом и душевой кабинкой. До берега Иртыша примерно 800 метров. Инфраструктура поселка развита.

Коттедж подходит под сельскую ипотеку! по всем интересующим вопросам звоните, уточняйте!





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **172 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Юридический статус земли: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**



Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **15 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Количество комнат: **4**

